

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Лодыгина, 46/1

с 01 сентября 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/9/150	1978	Ж/б/панель	7776,9	1259,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	675 372,13	447 831,28	227 540,85
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	173 244,24	114 930,55	58 313,69
ИТОГО	848 616,37	562 761,83	285 854,54

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Установка доводчика на тамбурные двери подъезды №1,2,3,4, услуги подрядной организации (22 ноября 2022г.)	шт.	4,00	9 557,60
Услуги спецтехники - мини погрузчик (23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	2,00	4 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.109, подвал (сентябрь 2022г.)	м.п.	10,00	16 325,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода циркуляции ГВС, подвал, под.4 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 441,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода канализации, подвал, подъезд №2 (октябрь 2022г.)	м.п.	5,50	12 328,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.68 (октябрь 2022г.)	шт.	1,00	7 560,00
Вывод воды для уборщицы подъезд №2 (октябрь 2022г.)	м.п.	13,00	29 825,00
Вывод воды для уборщицы подъезд №4 (октябрь 2022г.)	м.п.	16,00	35 766,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, подвал, лестничная клетка (ноябрь 2022г.)	м.п.	4,00	8 359,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.141 (декабрь 2022г.)	шт.	2,00	2 126,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.55,59,63 (декабрь 2022г.)	м.п.	26,00	54 961,00
Подготовка и проведение праздничного мероприятия посвященного Новому году, услуги подрядной организации (30 декабря 2022г.)	усл.	1,00	6 000,00
ИТОГО			191 048,60

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	21 575,16	14 429,72	24 088,43	7 145,44
-ХВС	4 259,43	2 765,94	3 186,54	1 493,49
-В/о	7 487,88	4 861,10	3 348,70	2 626,78
-Эл. эн.	996,14	0,00	2 551,43	996,14
Итого КР на СОИ	34 318,61	22 056,76	33 175,10	12 261,85

Итого по статье "Жилищные услуги"	-87 236,39
-----------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	-87 236,39
Итого по дому за предыдущий период	0,00
Итого по дому	-87 236,39

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов