

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Луначарского, 626
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/51	1960	Мет./кирпич	4054,5	314,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	998 055,60	927 652,35	251 756,30
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	336 816,51	321 039,33	101 416,56
ИТОГО	1 334 872,11	1 248 691,68	353 172,86

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (21.01.2022, 03.02.2022, 25.02.2022, 01.03.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	13,50	24 600,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (01 марта 2022г.)	м2	1 129,30	69 010,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, и отопления кв.34,35 (апрель 2022г.)	м.п.	5,00	33 363,00
Организация метрологической поверки узла учета тепловой энергии (июнь 2022г.)	шт.	1,00	29 000,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2022)	усл.	1,00	35 423,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, багетная мастерская (июнь 2022г.)	м.п.	6,50	16 002,00
Замена отсекающих кранов ХГВС, кв.23 (август 2022г.)	м.п.	2,00	5 724,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.20 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 663,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.45 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 260,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.20 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	6 601,00
ИТОГО			227 446,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	18 148,44	20 627,05	12 769,60	6 318,29
-ХВС	17 836,99	27 008,20	16 651,96	8 883,48
-В/о	16 081,80	25 862,00	15 676,28	8 587,86
-Эл. эн.	29 557,21	54 566,79	29 695,58	22 127,81
Итого КР на СОИ	81 624,44	128 064,04	74 793,42	45 917,44

Итого по статье "Жилищные услуги" 146 863,95

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	42 134,58	0,00	46 512,71
Итого	0,00	42 134,58	0,00	46 512,71

Итого по статье "Коммунальные услуги" 42 134,58

Итого по дому за отчетный период	188 998,53
Итого по дому за предыдущий период	-248 335,75
Итого по дому	-59 337,22

