

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Малышева, 3

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/9/126	1991	Мг/кирпич	8527	1148,8

I. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний : -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 121 282,90	2 094 702,42	231 863,16
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	623 800,15	605 800,05	66 844,18
ИТОГО	2 745 083,05	2 700 502,47	298 707,34

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (19.01.2022, 11.01.2022, 17.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	16,50	29 800,00
Вывоз снега с придомовой территории (19.01.2022г., 23.12.2022)	м3	149,00	44 700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подъезд 3 (январь 2022г.)	м.п.	2,00	5 288,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (январь 2022г.)	м.п.	2,00	5 160,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подъезд 2, чердак (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	3 807,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС подъезд 3, расположение 3, подвал (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	5 062,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.83,87,79 (февраль 2022г.)	м.п.	6,00	13 319,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.67, услуги подрядной организации (март 2022г.)	шт.	1,00	30 868,80
Приобретение контейнеров пластиковых для отходов (10 января 2022г.)	шт.	2,00	4 000,00
Доставка торфа (май 2022г.)	т.	10,00	12 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода, отопления, подвал (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	1 976,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, кв. 62,66 (апрель 2022г.)	м.п.	4,00	10 147,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (июнь 2022г.)	м.п.	2,00	2 926,00
Ремонт узла отопления по результатам гидравлических испытаний 2022г. (июнь 2022г.)	усл.	1,00	90 043,00
Дезинсекция мусоропроводного ствола и мусороприемной камеры (июль 2022г.)	усл.	1,00	4 150,00
Работы по ремонту перил в подъезде №2, услуги подрядной организации (август 2022г.)	усл.	1,00	5 852,00
Замена аварийного участка вертикального водопровода ГВС, кв.4 (август 2022г.)	м.п.	2,00	3 261,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, кв.7, Мендельсон (август 2022г.)	м.п.	16,50	28 639,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.51,47 (август 2022г.)	м.п.	8,00	15 339,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации неж.пом. "Каменный цветок", кв.71 (сентябрь 2022г.)	м.п.	9,00	21 351,00

Работы по ремонту козырька подъезда №1, лифтовой и лоджии в пределах квартиры №67, услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	66 784,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж. Пом. Каменный цветок (сентябрь 2022г.)	м.п.	4,00	8 677,00
Разбор короба, свадебный салон (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	7 604,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г)	рейс	1,00	800,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.118 (сентябрь 2022г.)	шт.	2,00	1 680,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 130, чердак (октябрь 2022г.)	м.п.	7,50	18 528,00
Косметический ремонт тамбура подъезд №1 (октябрь 2022г.)	усл.	1,00	11 709,00
Герметизация межпанельных швов в пределах квартир №64,67,95,99,121, услуги подрядной организации (04 октября 2022г.)	усл.	1,00	171 938,00
Замена вертикального трубопровода ХГВС кв.50,54 (ноябрь 2022г.)	м.п.	8,00	16 547,00
Ремонт крышки мусороприемника в подъезде №4, услуги подрядной организации (15 ноября 2022г.)	усл.	1,00	5 337,60
Установка мусорных урн при входе в подъезды №1,2,3,4, услуги подрядной организации (23 ноября 2022г.)	шт.	4,00	14 923,80
Ремонт системы электроснабжения, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.)	усл.	1,00	126 302,00
ИТОГО			788 519,20

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	59 185,33	59 359,19	59 010,17	6 649,15
-ХВС	11 678,07	15 076,62	11 225,13	1 268,66
-В/о	19 521,29	24 181,52	19 098,50	2 146,29
-Эл. эн.	61 651,11	58 279,03	65 793,35	366,67
Итого КР на СОИ	152 035,80	156 896,36	155 127,15	10 430,77

Итого по статье "Жилищные услуги"	-180 949,94
--	--------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Вывоз ТКО	0,00	374,40	0,00	1 617,13
Тепловая энергия	0,00	2 593,53	0,00	48 485,66
Итого	0,00	2 967,93	0,00	50 102,79

Итого по статье "Коммунальные услуги"	2 967,93
--	-----------------

Итого по дому за отчетный период	-177 982,01
Итого по дому за предыдущий период	92 007,29
Итого по дому	-85 974,72

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов