

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Николая Островского, 111

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
10/5/144	1980	Мг/кирпич	9701,1	855,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 834 237,29	1 699 393,26	276 915,35
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	606 573,26	634 317,45	27 921,37
ИТОГО	2 440 810,55	2 333 710,71	304 836,72

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (04.01.2022, 02.02.2022, 14.02.2022, 23.02.2022, 23.12.2022) Очистка придомовой территории от снега	ч.	18,50	33 700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, неж.пом. гинекология (январь 2022)	м.п.	17,00	28 266,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, кв. 115, 118 (февраль 2022г.)	м.п.	4,50	15 021,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.102 (март 2022г.)	шт.	2,00	1 916,00
Доставка торфа (май 2022г.)	т.	20,00	24 000,00
Работы по формовочной обрезке и спилу деревьев, расположенных на территории, принадлежащей Заказчику на праве управления (апрель 2022г.)	шт.	1,00	31 000,00
Аварийный ремонт полотенцесушителя кв.113 (июнь 2022г.)	шт.	1,00	3 458,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.105, 108 (июнь 2022г.)	м.п.	2,00	3 755,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.47, 50 (июнь 2022г.)	м.п.	6,00	11 168,00
Работы по изготовлению и монтажу лавки в пределах подъезда №4, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	шт.	1,00	16 693,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.23 (август 2022)	м.п.	2,00	4 297,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)	усл.	1,00	90 642,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.89 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 831,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ливневой канализации подъезда №3,4,7,8,9 (октябрь 2022г.)	м.п.	12,00	19 004,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.98,101, нежилое помещение гинекология (октябрь 2022г.)	м.п.	4,50	16 809,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.45 (октябрь 2022г.)	м.п.	3,50	7 074,00
Вывод воды для уборщицы подъезд №2 (октябрь 2022г.)	м.п.	24,00	54 470,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.83,86,89, нежилое помещение гинекология (октябрь 2022г.)	м.п.	16,00	28 523,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.90 (октябрь 2022г.)	м.п.	3,00	6 403,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.89,92 (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 803,00
ИТОГО			404 633,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	45 141,82	46 497,10	0,00	6 289,08
-ХВС	8 702,85	13 671,98	95 149,20	1 717,80
-В/о	14 448,04	21 630,34	87 776,07	2 781,68
-Эл. эн.	33 574,56	81 288,00	22 472,04	8 480,77
Итого КР на СОИ	101 867,27	163 087,42	205 397,31	19 269,33

Итого по статье "Жилищные услуги"	187 374,56
--	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 571 209,64	3 410 430,94	3 566 537,89	988 626,99
Вывоз ТКО	0,00	1 357,54	0,00	3 409,25
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-977,04	39 674,28	0,00	35 063,60
Итого	3 570 232,60	3 451 462,76	3 566 537,89	1 027 099,84

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-115 075,13
--	--------------------

Итого по дому за отчетный период	72 299,43
Итого по дому за предыдущий период	-864 637,96
Итого по дому	-792 338,53

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов