

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Николая Островского, 113

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/99	1996	Мг./кирпич	5519	1451

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 231 409,50	1 174 711,55	327 094,94
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	330 622,88	351 050,10	105 284,17
ИТОГО	1 562 032,38	1 525 761,65	432 379,11

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (04.01.2022, 21.01.2022, 24.01.2022, 14.02.2022, 23.02.2022, 16.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	18,00	31 400,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.24,27 (январь 2022)	м.п.	2,00	5 171,00
Аварийная замена кранового узла отопления, подвал, подъезд 2 (март 2022г.)	шт.	2,00	4 374,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.59, услуги подрядной организации (март 2022г.)	шт.	1,00	9 320,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.88,81, подвал (апрель 2022)	м.п.	6,00	19 006,00
Замена аварийного участка ввода циркуляции ГВС, подвал (июнь 2022г.)	м.п.	12,50	34 240,00
Замена аварийного участка трассы ГВС, подвал (июнь 2022г.)	м.п.	6,00	30 296,00
Ремонт узлов управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)	усл.	1,00	45 007,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Вывоз точек на контейнерной площадке, для получения разрешения, услуги подрядной организации (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	1 300,00
ИТОГО			180 914,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	72 207,55	66 869,97	87 184,74	21 281,60
-ХВС	13 803,33	14 310,01	10 015,17	4 254,25
-В/о	23 533,19	23 369,14	11 359,90	6 926,52
-Эл. эн.	30 684,44	25 341,73	50 310,68	8 349,04
Итого КР на СОИ	140 228,51	129 890,85	158 870,49	40 811,41

Итого по статье "Жилищные услуги"	141 156,46
Итого по дому за предыдущий период	141 551,01
Итого по дому	282 707,47

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов