

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Николая Островского, 119  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/15/58	2008	Мг./кирпич	4124,6	1590,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД; -услуги охраны; услуги по обслуживанию стоянки; -услуги видеонаблюдения	1 701 189,75	1 729 994,76	216 161,80
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	216 750,70	232 695,73	27 548,04
<b>ИТОГО</b>	<b>1 917 940,45</b>	<b>1 962 690,49</b>	<b>243 709,84</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (26.01.2022г., 16.02.2022, 23.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	23,00	39 600,00
Замена горизонтального трубопровода ХГВС, подвал (январь 2022)	м.п.	2,00	1 226,00
Замена редуктора пассажирского лифта (14 января 2022г.)	шт.	1,00	193 416,00
Замена дверного блока, выход на общий балкон 15 этаж, услуги подрядной организации (31 января 2022г.)	шт.	1,00	41 960,00
Приобретение семян цветов для клумбы (апрель 2022г.)	шт.	14,00	719,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2022)	усл.	1,00	35 698,00
Выполнение работ по обрезке, обработке, посадке многолетних насаждений, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	шт.	1,00	104 302,00
Ремонт кровли в пределах кв. №52, услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	11 711,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ливневой канализации в пределах кв.52 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	9 990,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.57 (октябрь 2022г.)	м.п.	10,00	20 117,00
Вывоз точек на контейнерной площадке, для получения разрешения, услуги подрядной организации (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	1 300,00
Установка и демонтаж новогодней ели, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	11 250,00
<b>ИТОГО</b>			<b>472 089,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-239 393,27
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 337 904,14	1 308 117,07	1 339 726,33	301 623,58
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-1 043,02	62 445,12	350,30	878,69
Электроэнергия	753 355,57	768 998,50	753 727,53	67 562,60
<b>Итого</b>	<b>2 090 216,69</b>	<b>2 139 560,69</b>	<b>2 093 804,16</b>	<b>370 064,87</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги"	45 756,53
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	-193 636,74
Итого по дому за предыдущий период	252 424,72
Итого по дому	58 787,98

