

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Пушкина, 66

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/95	1967	Мг./Кирпич	5436,7	477,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 322 564,41	1 072 077,96	695 360,54
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	435 816,98	352 559,85	288 685,77
ИТОГО	1 758 381,39	1 424 637,81	984 046,31

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (04.01.2022, 03.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	12,00	25 200,00
Услуги спецтехники - автовышка (22.02.2022 Очистка кровли от снега и наледи, 13.09.2022 Подъем материала на кровлю)	ч.	4,50	5 150,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.52,55 (январь 2022г.)	м.п.	2,00	5 119,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.71 (март 2022г.)	м.п.	2,00	4 650,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний 2022г. (июнь 2022г.)	усл.	1,00	36 149,00
Ремонт крыльца подъезд №1, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	усл.	1,00	196 048,60
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, неж. пом. "французские булki" (август 2022)	м.п.	4,00	7 904,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Ремонт кровли в пределах кв.№48,62,95,99, Услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	180 134,00
Изготовление и установка деревянных трапов при входе в подъезды №4,5, услуги подрядной организации (27 октября 2022г.)	шт.	2,00	24 161,00
ИТОГО			485 315,60

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	25 374,75	22 811,16	18 593,52	18 977,89
-ХВС	4 881,06	5 145,98	14 519,63	8 857,27
-В/о	7 635,84	7 531,08	8 234,55	12 757,41
-Эл. эн.	12 760,17	15 136,88	86 071,42	79 453,72
Итого КР на СОИ	50 651,82	50 625,10	127 419,12	120 046,29

Итого по статье "Жилищные услуги" -209 549,77

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)			132,12	99 015,79
Вывоз ТКО		28,93		7 608,30
Итого	0,00	28,93	132,12	106 624,09

Итого по статье "Коммунальные услуги" -103,19

Итого по дому за отчетный период -209 652,96
Итого по дому за предыдущий период -298 512,15
Итого по дому за отчетный период -508 165,11

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов