

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 50

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/42	1982	Мг./кирпич	4158,2	286,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 011 536,88	938 968,53	177 928,34
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	310 180,54	281 567,26	52 195,66
ИТОГО	1 321 717,42	1 220 535,79	230 124,00

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (23.12.2022, 11.01.2022, 28.02.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	22,50	41 400,00
Вывоз снега с придомовой территории (11.01.2022г., 22.02.2022,23.12.2022)	м3	348,00	104 400,00
Работа по очистке кровли от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (январь 2022г.)	м2	104,00	8 280,00
Промывка сетей хозяйственной канализации, услуги подрядной организации (февраль 2022г.)	м.п.	20,00	5 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС и канализации кв.6,12 (март 2022г.)	м.п.	13,00	25 744,00
Техническое обслуживание автоматики ворот (март 2022г.)	шт.	1,00	3 600,00
Замена аварийного ввода ХВС, подвал (март 2022г.)	м.п.	7,00	35 774,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)	усл	1,00	26 740,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.4,10,16,22 (ноябрь 2022г.)	м.п.	12,00	24 138,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (ноябрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 690,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	4 833,00
Работы по ремонту козырька при спуске в подъезд, услуги подрядной организации (08 декабря 2022г.)	усл	1,00	60 745,00
ИТОГО			346 144,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	17 001,05	21 826,22	16 545,40	3 102,20
-ХВС	3 432,24	8 636,79	4 636,24	559,21
-В/о	4 982,84	13 218,81	4 258,68	866,55
-Эл. эн.	35 232,64	75 886,03	37 548,64	0,00
Итого КР на СОИ	60 648,77	119 567,85	62 988,96	4 527,96

Итого по статье "Жилищные услуги"	-7 997,85
Итого по дому за предыдущий период	150 332,84
Итого по дому	142 334,99

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов