

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 57

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/65	1961	Мет./Шл.бл., кирп	3208,5	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	782 266,66	705 479,72	119 835,72
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	255 035,91	229 166,57	36 433,71
<b>ИТОГО</b>	<b>1 037 302,57</b>	<b>934 646,29</b>	<b>156 269,43</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (23.12.2022, 11.01.2022, 03.02.2022 Очистка придомовой территории от снега и наледи)	ч.	12,50	21 400,00
Вывоз снега с придомовой территории (03.02.2022)	м3	175,00	52 500,00
Услуги спецтехники -автогидроподъемник (03.03.2022, 30.11.2022 Очистка кровли от снега и наледи)	ч.	1,00	5 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (февраль 2022г.)	м.п.	6,00	13 043,00
Промывка сетей хозяйственной канализации под.1, услуги подрядной организации (январь 2022г.)	м.п.	20,00	5 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (январь 2022г.)	м2	188,00	11 280,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.17, услуги подрядной организации (22 февраля 2022г.)	усл.	1,00	6 160,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (03 февраля 2022г.)	м2	201,20	13 432,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (02 февраля 2022г.)	м2	1 029,00	63 780,00
Закрашивание граффити на фасаде дома (24 февраля 2022г.)	усл.	1,00	7 825,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.16, услуги подрядной организации (04 мая 2022г.)	шт.	1,00	14 240,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.5, услуги подрядной организации (04 мая 2022г.)	шт.	1,00	15 620,00
Информационный баннер для благоустройства двора по программе "Комфортная среда"(май 2022г.)	шт.	1,00	1 875,00
Выполнение лабораторных работ (испытание асфальта) по программе благоустройства (июнь 2022г.)	усл.	1,00	46 300,00
Выполнение строительного контроля, услуги подрядной организации (июнь 2022г.)	усл.	1,00	60 936,81
Установка шлагбаума на въезд во двор (июль 2022г.)	шт.	1,00	128 140,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС 2022г. (август 2022)	усл.	1,00	55 885,00
Замена участка обратного трубопровода на узле отопления (август 2022)	м.п.	4,00	11 054,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС			

Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, нежилое помещение кафе "Маркс", выход на 2ой этаж (ноябрь 2022г.)	м.п.	10,00	10 502,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.35 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	2 260,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (21 декабря 2022г.)	м2	1 357,00	88 540,00
ИТОГО			659 204,81

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	18 530,86	18 691,98	12 915,14	2 924,53
-ХВС	3 763,18	4 986,26	9 368,24	714,59
-В/о	5 776,32	7 321,80	5 313,09	1 196,97
-Эл. эн.	12 913,77	30 115,32	19 367,40	2 231,27
Итого КР на СОИ	40 984,13	61 115,36	46 963,87	7 067,36

Итого по статье "Жилищные услуги"	-415 886,75
Итого по дому за отчетный период	-415 886,75
Итого по дому за предыдущий период	14 290,70
Итого по дому	-401 596,05

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов .