

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 63

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/4/28	1937	Металл/кирпич	2857,3	337,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	608 846,32	553 902,04	178 846,24
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	192 382,37	183 480,31	77 794,68
ИТОГО	801 228,69	737 382,35	256 640,92

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (11.01.2022, 25.01.2022, 09.02.2022, 22.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	10,00	18 400,00
Демонтаж, монтаж узла ГВС, подвал (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	28 266,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (январь 2022г.)	м2	192,00	11 520,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (17 февраля 2022г.)	м2	1 553,00	93 180,00
Очистка шахты вентиляции в пределах кв.11, услуги подрядной организации (22 февраля 2022г.)	усл.	1,00	34 790,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (25 января 2022г.)	м2	315,90	18 945,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 января 2022г.)	м2	380,00	22 800,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.3, услуги подрядной организации (апрель 2022г.)	шт.	1,00	7 700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 12 (май 2022г.)	м.п.	5,00	7 035,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2022 (август 2022)	усл.	1,00	15 168,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" совместно с Сибирской, 61 (ноябрь 2022г.)	усл.	1,00	4 371,61
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (28 декабря 2022г.)	м2	1 553,00	94 773,00
ИТОГО			357 748,61

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	66 436,81	51 542,90	0,00	19 339,57
-ХВС	7 417,35	10 982,09	5 698,46	3 454,00
-В/о	16 288,01	17 610,21	6 461,26	5 127,12
-Эл. эн.	12 727,26	15 297,10	11 561,30	67,23
Итого КР на СОИ	102 869,43	95 432,30	23 721,02	27 987,92

Итого по статье "Жилищные услуги"	-102 557,02
--	--------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 285 973,28	1 145 923,23	1 285 758,43	659 032,13
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-59,48	10 574,33		18 062,94
Итого	1 285 913,80	1 156 497,56	1 285 758,43	677 095,07

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-129 260,87
--	--------------------

Итого по дому за отчетный период	-231 817,89
Итого по дому за предыдущий период	-826 735,58
Итого по дому	-1 058 553,47

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов