

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Соловьёва, 14

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/4/36	1951	Шифер/кирпич	2964,9	498,9

## I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	646 356,40	571 741,62	124 313,75
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	241 644,31	219 965,22	46 127,85
ИТОГО	888 000,71	791 706,84	170 441,60

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Техническое обслуживание СКУД (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	9 900,00
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022 Очистка придомовой территории от снега и наледи)	ч.	3,00	5 400,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (10 января 2022г.)	м2	206,50	12 390,00
Установка манометра на узле управления системы отопления (март 2022г.)	шт.	1,00	1 159,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (04 марта 2022г.)	м2	1 131,00	67 860,00
Работы по формовочной обрезке и спилу деревьев, расположенных на территории (апрель 2022г.)	шт.	1,00	54 000,00
Замена аварийного участка трубопровода канализации, кв.36 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	4 169,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2022г.)	усл.	1,00	28 781,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена внутримдомового газового оборудования, крана на вводе под.4 (август 2022г.)	шт.	1,00	7 732,90
ИТОГО			192 191,90

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	21 433,17	19 931,67	17 590,33	4 500,83
-ХВС	5 228,16	6 119,07	6 009,90	1 155,64
-В/о	7 829,33	9 259,22	6 814,52	1 626,86
-Эл. эн.	13 724,00	27 628,66	13 188,32	941,50
Итого КР на СОИ	48 214,66	62 938,62	43 603,07	8 224,83

Итого по статье "Жилищные услуги"	47 108,87
Итого по дому за отчетный период	47 108,87
Итого по дому за предыдущий период	14 447,66
Итого по дому	61 556,53

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов