

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1954	Шифер/кирпич	5031,1	887,2

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 085 461,02	1 031 000,22	210 044,96
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	367 230,25	368 974,49	72 055,02
ИТОГО	1 452 691,27	1 399 974,71	282 099,98

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 14.01.2022, 09.02.2022, 15.12.2022, 23.12.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	20,50	36 650,00
Услуги спецтехники - автовышка (05.12.2022 Обследование фасада кв.29, выпадение кирпича, 14.10.2022 Ремонт уличного освещения)	ч.	3,00	3 300,00
Вывоз снега с придомовой территории (15.01.2022г.)	м3	154,00	46 200,00
Ремонт ворот между домами (совместно с МКД по адресу: Героев Хасана, 16)	усл.	1,00	6 111,00
Обслуживание системы контроля и управления доступом совместно с МКД по адресу: Героев Хасана, 16 (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 032,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	6 000,00
Обслуживание СКУД распашных ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 200,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (13 января 2022г.)	м2	214,00	12 840,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (06 февраля 2022г.)	м2	915,20	56 592,00
Установка манометров на узле управления системы отопления (март 2022г.)	шт.	2,00	2 315,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (04 марта 2022г.)	м2	92,00	5 520,00
Прочистка шахты вентиляции в пределах кв.10, услуги подрядной организации (22 апреля 2022г.)	шт.	1,00	7 595,00
Работы по очистке крыши от снежно-ледяных образований жилого многоквартирного дома(апрель 2022г.)	м2	1,00	17 160,00
Организация метрологической поверки общедомового счетчика тепловой энергии (февраль 2022г.)	шт.	1,00	29 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, под.3 (май 2022г.)	м.п.	2,00	3 183,00
Ремонт ворот, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	шт.	1,00	5 000,00
Изготовление и монтаж лавки, услуги подрядной организации (01 августа 2022г.)	шт.	1,00	9 028,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)	усл.	1,00	20 304,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Дезинсекция (тараканы) подвал жилого дома (сентябрь 2022г.), дополнительная	м2	300,00	1 200,00
Перенос ограждения, перенос оборудования (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	105 000,00

Проведение строительного контроля на объекте "Обустройство КП для сбора ТКО" (ноябрь 2022г.) совместно с Героев Хасана, 16	шт.	1,00	17 552,33
Работы по очистке крыши от снежно-ледяных образований жилого многоквартирного дома(декабрь 2022г.)	м2	1 535,00	93 635,00
ИТОГО			493 217,33

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	30 574,35	34 072,66	25 115,83	5 994,18
-ХВС	7 427,31	10 449,06	7 511,35	1 815,33
-В/о	11 448,49	15 991,36	8 519,96	2 548,44
-Эл. эн.	29 439,63	47 737,07	29 865,32	3 630,36
Итого КР на СОИ	78 889,78	108 250,15	71 012,46	13 988,31

Итого по статье "Жилищные услуги"	-87 005,15
-----------------------------------	------------

## 2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	0,00	11 083,53	0,00	51 488,71
Вывоз ТКО	0,00	130,18	0,00	971,31
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	0,00	8 764,58	0,00	27 318,98
Итого	0,00	19 978,29	0,00	79 779,00

Итого по статье "Коммунальные услуги"	19 978,29
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	-67 026,86
Итого по дому за предыдущий период	-281 813,18
Итого по дому	-348 840,04

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов