

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, п. Горный, ул. Цветочная, 1

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/3/90	2017	Мет./газобетон	2691,2	438

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Текущий ремонт общего имущества МКД	161 472,00	145 028,53	34 555,32
1.2. Содержание общего имущества МКД согласно протоколам общих собраний : -содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; -содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета	362 798,29	325 220,06	78 150,43
1.3. Услуги, работы по управлению МКД -Услуги по управлению; -Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	179 554,56	161 269,44	38 425,26
1.4. Обслуживание АПС	10 514,42	7 473,89	3 040,53
1.5. Обслуживание газовой котельной	243 799,87	194 247,11	69 771,84
1.6. Обслуживание трансформаторной подстанции	0,00	0,00	0,00
1.7. Обслуживание канализационной насосной станции	0,00	0,00	0,00
1.8. Механизованная уборка снега	9 042,12	8 121,26	1 935,07
1.9. Услуги управляющего (с учетом налогов и прочих бюджетных платежей)	100 758,84	90 498,12	21 562,55
1.10. Непредвиденные расходы 5%	40 045,20	35 967,14	8 569,80
ИТОГО	1 107 985,30	967 825,55	256 010,80

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка магистрального отопления, подвал (январь 2022)	м.п.	2,00	1 791,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подъезд №4 (Февраль 2022г.)	м.п.	2,00	3 043,00
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 24.02.2022,23.12.2022. Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,00	12 600,00
Контроллер отопления и ГВС с модулем расширения, совместно с Цветочная, 3 (февраль2022г.)	шт.	1,00	24 034,00
Автоматическое переключение вводов котельной, совместно с Цветочной, 3(март 2022г.)	шт.	1,00	4 155,00
Приобретение насоса циркуляционного с гайками, совместно с Цветочной, 3 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	7 160,00
Программирование контроллера отопления и ГВС с модулем расширения, совместно с Цветочная, 3 (декабрь 2022г.)	усл.	1,00	28 450,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (19 января 2022г.)	м2	470,00	28 200,00
Работы по очистке крыши от снежно-ледяных образований жилого многоквартирного дома (апрель 2022г.)	м2	1,00	9 540,00
Обслуживание газовой котельной (подрядная организация "Газпрофи")	мес.	12,00	180 000,00
Обслуживание АПС	мес.	7,00	10 500,00
Дезинсекция прилегающей территории жилого дома (июль 2022г.)	усл.	1,00	3 000,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.5 (ноябрь 2022г.)	шт.	2,00	2 095,00
Замена подъездной двери подъезд №1, услуги подрядной организации (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	36 800,00
Установка Новогодней ели, услуги подрядной организации, совместно с Цветочной, 3 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	5 625,00
ИТОГО			357 793,00

1.11. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00
-ХВС	23 262,15	18 137,88	22 326,64	5 124,27
-В/о	31 800,15	24 633,17	31 860,76	7 166,98
-Эл. эн.	46 745,36	38 203,64	41 342,55	8 541,72
Итого КР на СОИ	101 807,66	80 974,69	95 529,95	20 832,97

Итого по статье "Жилищные услуги"	18 489,67
-----------------------------------	------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	494 375,01	394 584,20	492 913,01	122 379,03
Итого	494 375,01	394 584,20	492 913,01	122 379,03

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-98 328,81
---------------------------------------	-------------------

Итого по дому за отчетный период	-79 839,14
Итого по дому за предыдущий период	-190 049,87
Итого по дому	-269 889,01

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов