

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, п. Горный, ул. Цветочная, 3

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/3/90	2018	Мст./газобетон	2683,5	410,4

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Текущий ремонт общего имущества МКД	161 010,00	152 850,80	26 100,20
1.2. Содержание общего имущества МКД согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -аварийное обслуживание; -уборка придомовой территории; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -обслуживание вент. шахт; - содержание мест накопления ТКО; -обслуживание общедомовых приборов учета	356 055,53	339 832,44	57 177,02
1.3. Услуги, работы по управлению МКД -Услуги по управлению; -Комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	179 040,96	169 967,81	29 023,26
1.4. Обслуживание АПС	10 484,18	7 847,06	2 637,12
1.5. Обслуживание газовой котельной	243 101,56	205 432,01	57 697,82
1.6. Обслуживание трансформаторной подстанции	0,00	0,00	0,00
1.7. Обслуживание канализационной насосной станции	0,00	0,00	0,00
1.8. Механизированная уборка снега	9 016,92	8 560,15	1 461,49
1.9. Услуги управляющего (с учетом налогов и прочих бюджетных платежей)	100 469,88	95 378,42	16 286,62
1.10. Непредвиденные расходы 5%	39 930,48	37 907,00	6 472,87
ИТОГО	1 099 109,51	1 017 775,69	196 856,40

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 24.02.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	7,00	12 600,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (15 января 2022г.)	м2	383,00	23 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (20 января 2022г.)	м2	403,00	24 180,00
Работы по очистке крыши от снежно-ледяных образований жилого многоквартирного дома(апрель 2022г.)	м2	1,00	12 120,00
Работы по установке магнитных знаков в подъездах 1,2,3,4 жилого многоквартирного дома(апрель 2022г.)	шт.	4,00	46 800,00
Обслуживание газовой котельной (подрядная организация "Газпрофи")	мес.	12,00	180 000,00
Контроллер отопления и ГВС с модулем расширения, совместно с Цветочная, 3 (февраль 2022г.)	шт.	1,00	23 966,00
Автоматическое переключение вводов котельной, совместно с Цветочной, 3(март 2022г.)	шт.	1,00	4 145,00
Приобретение насоса циркуляционного с гайками, совместно с Цветочной, 3 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	7 140,00
Программирование контроллера отопления и ГВС с модулем расширения, совместно с Цветочная, 3 (декабрь 2022г.)	усл.	1,00	27 850,00
Обслуживание АПС	мес.	7,00	10 500,00
Дезинсекция прилегающей территории жилого дома (июль 2022г.)	усл.	1,00	3 000,00
Замена аварийного участка горизонтального водопровода канализации, под. 3, подвал (август 2022)	м.п.	3,00	6 296,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.86 (октябрь 2022г.)	шт.	2,00	5 279,00
Аварийная замена насоса на системе отопления, подвал (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	12 024,00
Установка Новогодней ели, услуги подрядной организации, совместно с Цветочной, 1 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	5 625,00
ИТОГО			405 325,00

1.11. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС				
-ХВС	23 195,54	19 118,61	23 641,15	4 076,93
-В/о	31 708,90	25 925,79	33 120,89	5 783,01
-Эл. эн.	23 103,52	22 693,97	7 441,82	409,55
Итого КР на СОИ	78 007,96	67 738,37	64 203,86	10 269,49

Итого по статье "Жилищные услуги"	10 806,53
-----------------------------------	------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	459 901,53	398 012,11	480 191,68	85696,93
Итого	459 901,53	398 012,11	480 191,68	85696,93

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-82 179,57
---------------------------------------	-------------------

Итого по дому за отчетный период	-71 373,04
Итого по дому за предыдущий период	-200 409,13
Итого по дому	-271 782,17

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов