

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского,15

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1967	Мг./ж/б панели	2680,7	308,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	656 185,12	614 733,43	7 269,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	207 280,68	208 994,47	44 424,97
<b>ИТОГО</b>	<b>863 465,80</b>	<b>823 727,90</b>	<b>51 694,09</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022, 23.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	3,00	5 200,00
Вывоз снега с придомовой территории (20 января 2022г.)	м3	27,00	8 100,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.25 (январь 2022)	шт.	2,00	1 430,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.55,58 (март 2022г.)	м.п.	5,00	11 805,00
Работы по прочистке шахты вентиляции в пределах квартиры №39, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	усл.	1,00	13 800,00
Услуги спецтехники - автовышка (15.08.2022 Спуск мусора с кровли)	ч.	2,00	2 600,00
Ремонт кровли в пределах кв.№43,45, услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	26 117,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников гвс по результатам гидравлических испытаний (июль 2022)	усл.	1,00	29 853,00
Вывоз точек в натуре (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	8 000,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Герметизация межпанельных швов в пределах квартир №13,10,7,4,14,12,29,26,23,60,57,54,51,45,43, услуги подрядной организации (31 октября 2022г.)	усл.	1,00	126 914,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, нежилое помещение "Медлаб", кв.6 (октябрь 2022г.)	м.п.	2,00	1 349,00
Работы по установке адресных табличек на фасаде мкд, услуги подрядной организации (17 ноября 2022г.)	усл.	1,00	2 742,30
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.57 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	2 429,00
<b>ИТОГО</b>			<b>241 139,30</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	23 594,90	20 053,70	22 368,25	4 184,59
-ХВС	4 695,81	4 843,12	2 584,16	874,99

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 279 386,87	1 273 203,23	1 279 198,75	252 542,30
Вывоз ТКО	0,00	6 434,14	0,00	202,04
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-528,50	48 393,97	0,00	17 156,36
<b>Итого</b>	<b>1 278 858,37</b>	<b>1 328 031,34</b>	<b>1 279 198,75</b>	<b>269 900,70</b>

<b>Итого по статье "Коммунальные услуги"</b>	<b>48 832,59</b>
--	------------------

<b>Итого по дому за отчетный период</b>	<b>25 253,38</b>
<b>Итого по дому за предыдущий период</b>	<b>-197 381,89</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>-172 128,51</b>

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов