

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/10/167	2000/07	Ин/ж/б панели	11982,1	1639,9

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022); согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	3 419 846,65	3 203 870,41	637 016,92
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	666 607,46	662 852,26	135 946,37
1.3. Стоянка, услуги вахтера	615 540,00	569 711,10	96 788,23
ИТОГО	4 701 994,11	4 436 433,77	869 751,52

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (22.12.2021, 19.01.2022, 11.02.2022, 14.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	42,50	71 800,00
Вывоз снега с придомовой территории (22.12.2021, 19.01.2022, 11.02.2022, 15.12.2022)	м3	706,00	211 800,00
Услуги спецтехники - автовышка (30.11.2022 Очистка кровли от снежно-ледовых образований, 14.10.2022 Ремонт уличного освещения, приборка проводов)	ч.	4,00	4 400,00
Замена аварийного полотенцесушителя кв.42 (январь 2022г.)	шт.	1,00	6 966,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.5 (Февраль 2022г.)	м.п.	2,00	3 334,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХВС, обвязка насоса циркуляции ГВС (Февраль 2022г.)	м.п.	12,00	82 469,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (20 февраля 2022г.)	м2	600,00	36 000,00
Установка оголовков на вентиляционные шахты, услуги подрядной организации (06 января 2022г.)	усл.	1,00	19 200,00
Установка датчиков давления, подключение их к насосам, услуги подрядной организации (01 марта 2022г.)	шт.	1,00	20 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (11 марта 2022г.)	м2	600,00	36 000,00
Утепление инженерных сетей 3-го подъезда (март 2022г.)	м.п.	74,00	8 791,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.72,86,91,96 (март 2022г.)	м.п.	18,00	34 062,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2022)	усл.	1,00	80 199,00
Ремонт шлаббаума (апрель 2022г.)	усл.	1,00	3 900,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.81,86 (апрель 2022г.)	м.п.	4,00	7 573,00
Замена аварийного участка трубопровода ХГВС кв.96,101 (апрель 2022г.)	м.п.	4,00	5 955,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода циркуляции ГВС кв. 116,117 (апрель 2022г.)	м.п.	3,00	9 741,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.71 (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	6 428,00
Ремонт забора (май 2022г.)	усл.	1,00	11 574,00
Обустройство заграждений во дворе дома (май 2022г.)	усл.	1,00	25 624,00
Установка шахт вентиляции на крыше под.3 МКД (Услуги подрядной организации (30 мая 2022г.)	шт.	1,00	147 540,00
Частичный ремонт кровли козырьков (июль 2022)	шт.	4,00	62 436,00

Установка домофонного оборудования под.1 (июнь 2022г.)	шт.	1,00	21 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода кв.77,80 (июль 2022г.)	м.п.	3,00	11 713,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, подвал (август 2022)	м.п.	2,00	3 183,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.116 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 186,00
Восстановление проводки в будке охраны (сентябрь 2022г.)	м.п.	10,00	27 453,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Изготовление и монтаж короба проходной трубы отопления между подъездами №2 и 3, услуги подрядной организации (12 ноября 2022г.)	усл.	1,00	20 939,00
Устранение завалов и прочистка систем вентиляции и дымоходов в пределах кв.118, услуги подрядной организации (18 ноября 2022г.)	шт.	1,00	10 100,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.89,94 (ноябрь 2022г.)	м.п.	7,00	12 111,00
Установка Новогодней ели, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	11 250,00
Услуги по установке системы видеонаблюдения, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.) (работа, материалы)	усл.	1,00	129 342,95
Установка ограждений под.4, перила, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.)	усл.	1,00	37 260,00
ИТОГО			1 184 129,95

1.4. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	50 984,58	43 396,39	48 553,28	11 320,43
-ХВС	11 005,40	9 881,79	36 562,69	2 111,29
-В/о	20 864,80	18 546,72	20 735,92	3 623,59
-Эл. эн.	8 974,02	11 140,18	223 248,87	475,63
Итого КР на СОИ	91 828,80	82 965,08	329 100,76	17 530,94

Итого по статье "Жилищные услуги"	-767 413,37
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 452 621,04	3 237 743,00	3 450 526,54	871 520,32
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-8 933,65	144 116,05	0,00	86 600,88
Итого	3 443 687,39	3 381 859,05	3 450 526,54	958 121,20

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-68 667,49
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	-836 080,86
Итого по дому за предыдущий период	-78 013,68
Итого по дому	-914 094,54

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов