

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 19

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/81	1971	Мг./ж/б панели	4 590,90	474,40

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 120 039,99	1 041 511,29	241 003,14
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	299 369,34	311 536,57	67 557,73
ИТОГО	1 419 409,33	1 353 047,86	308 560,87

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	0,50	800,00
Услуги спецтехники - автовышка (01.02.2022, 28.03.2022 Очистка кровли от снега и наледи, 01.08.2022 Подъем материала на кровлю, спуск мусора)	ч.	6,00	7 800,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.88 (март 2022г.)	шт.	2,00	1 916,00
Доставка торфа (май 2022г.)	т.	10,00	12 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	4 164,00
Выполнение работ по асфальтированию крылец, услуги подрядной организации (август 2022г.)	усл.	1,00	50 268,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2022) совместно с Чернышевского, 17	усл.	1,00	20 670,00
Работы по частичному ремонту кровли в пределах кв.45,58,88, услуги подрядной организации (август 2022г.)	усл.	1,00	217 617,00
Подготовительные работы перед ремонтом цоколя, ремонт крылец подъезд №3,4,5,6 (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	12 197,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.38,41,44 (октябрь 2022г.)	м.п.	10,00	21 264,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС подъезд №3, подвал (ноябрь 2022г.)	м.п.	2,00	3 276,00
ИТОГО			352 772,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС.	27 129,08	24 152,99	0,00	4 921,16
-ХВС	5 021,01	5 803,57	16 311,11	1 221,34
-В/о	9 201,42	10 124,60	9 249,81	2 041,90
-Эл. эн.	11 524,68	24 909,30	23 954,55	4 181,99
Итого КР на СОИ	52 876,19	64 990,46	49 515,47	12 366,39

Итого по статье "Жилищные услуги"	-25 760,44
------------------------------------------	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	2 084 243,23	1 970 663,64	2 258 897,95	666 948,06
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-830,36	6 669,14	0,00	129 560,73
Вывоз ТКО	0,00	84 291,15	0,00	8 214,76
Итого	2 083 412,87	2 061 623,93	2 258 897,95	804 723,55

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-197 274,02
---------------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	-223 034,46
Итого по дому за предыдущий период	-688 783,73
Итого по дому	-911 818,19

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов