

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 23

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
8/5/130	1964/70	Шифер/кирпич	8444,2	577,6

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 044 137,38	1 759 946,13	510 241,63
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	707 678,19	610 349,82	205 148,34
<b>ИТОГО</b>	<b>2 751 815,57</b>	<b>2 370 295,95</b>	<b>715 389,97</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.01.2022, 23.02.2022, 16.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	14,00	22 600,00
Вывоз снега с придомовой территории (23.02.2022г.)	м3	80,00	24 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (20.01.2022, 31.01.2022, 01.02.2022, 09.03.2022, 07.02.2022, 26.12.2022 Очистка кровли от снега и наледи)	ч.	8,00	9 950,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (28 января 2022г.)	м2	383,00	23 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (24 февраля 2022г.)	м2	1 718,00	107 160,00
Судебные расходы по земельному участку (выплата денежных средств старшей по дому)	усл.	1,00	1 722,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (26 января 2022г.)	м2	338,00	23 000,00
Ремонт магистралей, узлов отопления и теплообменников ГВС (июль 2022)	усл.	1,00	50 563,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, кв.110 (апрель 2022г.)	шт.	1,00	1 976,00
Услуги АГП 24м (за апрель 2022г. Очистка снежно-ледяных образований)	ч.	2,00	1 600,00
Услуги АГП 24м (за апрель 2022г. Ремонт уличного освещения)	ч.	1,00	1 300,00
Мойка подъездных окон, услуги подрядной организации (июнь 2022г.)	усл.	1,00	20 000,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, кв 60 (август 2022)	шт.	1,00	1 976,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.13 (август 2022)	м.п.	2,00	5 447,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Съемка контейнерной площадки, услуги подрядной организации (ноябрь 2022г.)	шт.	1,00	2 600,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2022г.)	м.п.	6,00	15 472,00
Установка Новогодней ели, услуги подрядной организации (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	11 250,00
<b>ИТОГО</b>			<b>324 416,00</b>

-ГВС	44 862,57	40 825,49	43 547,12	13 298,10
-ХВС	7 873,39	12 986,31	18 325,29	5 324,70
-В/о	18 600,81	20 488,18	18 391,70	8 161,71
-Эл. эн.	43 893,96	85 163,01	81 720,03	45 907,55
Итого КР на СОИ	115 230,73	159 462,99	161 984,14	72 692,06

Итого по статье "Жилищные услуги"	283 412,67
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 203 429,17	2 993 416,74	3 203 339,81	975 434,15
Вывоз ТКО	0,00	1 808,38	0,00	9 881,98
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-1 250,99	96 840,45	0,00	190 655,87
Итого	3 202 178,18	3 092 065,57	3 203 339,81	1 175 972,00

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-111 274,24
---------------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	172 138,43
Итого по дому за предыдущий период	426 766,36
Итого по дому	598 904,79

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов