

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Чернышевского, 25

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1969	Мг./кирпич	3359,1	317,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	830 603,65	758 596,09	244 242,40
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	254 458,12	244 769,10	92 659,14
ИТОГО	1 085 061,77	1 003 365,19	336 901,54

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (20.12.2021, 15.01.2022, 21.01.2022, 11.02.2022, 04.02.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	6,50	11 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (январь 2022)	м.п.	2,00	4 929,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (март 2022г.)	м.п.	10,00	20 533,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (март 2022г.)	м.п.	2,00	4 274,00
Вывос точек в натуре (апрель 2022г.)	усл.	1,00	5 000,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	4 479,00
Замена аварийного участка трубопровода ХГВС, 3 под. подвал (апрель 2022г.)	м.п.	2,00	4 854,00
Пусконаладка и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (август 2022г.)	шт.	1,00	8 680,00
Выполнение кадастровых работ (август 2022г.)	усл.	1,00	24 000,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний 2022 (август 2022)	усл.	1,00	20 064,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.59 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	14 833,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (ноябрь 2022г.)	м.п.	7,00	12 141,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.54 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	2 429,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, выход с бойлера (декабрь 2022г.)	м.п.	2,00	5 571,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, выход с бойлера (декабрь 2022г.)	м.п.	9,00	24 453,00
ИТОГО			168 040,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	15 247,61	12 692,77	0,00	2 783,10
-ХВС	3 028,44	2 625,27	9 655,85	630,19
-В/о	5 186,69	4 443,23	5 476,12	1 025,17
-Эл. эн.	1 136,64	1 911,15	22 505,06	641,71

Итого КР на СОИ	24 599,38	21 672,42	37 637,03	5 080,17
-----------------	-----------	-----------	-----------	----------

Итого по статье "Жилищные услуги"	60 764,49
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 815 707,75	1 692 866,11	1 813 031,87	733 323,45
Вывоз ТКО	0,00	-222,94	0,00	10 111,28
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-792,76	46 026,27	0,00	126 518,91
Итого	1 814 914,99	1 738 669,44	1 813 031,87	869 953,64

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-74 362,43
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	-13 597,94
----------------------------------	------------

Итого по дому за предыдущий период	-280 206,08
------------------------------------	-------------

Итого по дому	-293 804,02
---------------	-------------

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов