

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. 25 Октября, 64

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/121	1987	Ин/ж/б плиты	6682,4	1072,2

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 741 079,44	1 653 518,08	323 727,65
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019)	445 574,28	434 284,08	90 774,41
ИТОГО	2 186 653,72	2 087 802,16	414 502,06

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 21.01.22, 28.02.2022, 15.12.2022, 22.12.2022 Очистка придомовой территории)	ч.	25	42900,00
Вывоз снега с придомовой территории (15.01.2022, 28.02.2022, 15.12.2022, 22.12.2022)	м3	424	127200,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.42 (февраль 2022г.)	шт.	2	1430,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (22 февраля 2022г.)	м2	216,6	12996,00
Аварийная замена кранового узла отопления кв.56 (март 2022г.)	шт.	2	3334,00
Аварийная замена кранового узла отопления кв.105 (март 2022г.)	шт.	2	2956,00
Аварийная замена кранового узла отопления, подвал (март 2022г.)	шт.	2	3334,00
Аварийная замена вертикального трубопровода ГВС кв.5 (март 2022г.)	м.п.	2	5408,00
Работы по очистке крыши, балконов от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (март 2022г.)	м2	7	4900,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, кв.81, подвал (апрель 2022г.)	м.п.	4	10371,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, кв.101,105 (апрель 2022г.)	м.п.	2	3753,00
Аварийная замена задвижки ГВС, подвал под.1 (апрель 2022г.)	шт.	1	6885,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, кв.81 (апрель 2022г.)	м.п.	2	3862,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал, под.3 (май 2022г.)	м.п.	2	4143,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.120 (май 2022г.)	шт.	2	5082,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.64 (июнь 2022г.)	м.п.	2	3755,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.105,109 (июнь 2022г.)	м.п.	5	15316,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (июль 2022)	м.п.	6	21589,00
Работы по прочистке шахты вентиляции в пределах кв.105, услуги подрядной организации (июль 2022г.)	усл.	1	2840,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)	усл.	1	60933,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв.105 (июль 2022)	м.п.	2	5672,00
Дезинсекция (тараканы) подвала жилого дома (сентябрь 2022г.), дополнительная	м2	600	2400,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под.1,3 (сентябрь 2022г.)	м.п.	7,5	24782,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1	800,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровод ГВС подвал, под.2 (сентябрь 2022г.)	м.п.	2	3360,00

Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.102 (декабрь 2022г.)	м.п.	2	5816,00
Изготовление и монтаж деревянной двери выхода на технический этаж, услуги подрядной организации (04 декабря 2022г.)	усл.	1	15465,00
ИТОГО			401282,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	34 069,08	33 008,75	26 621,27	6 439,77
-ХВС	6 526,44	6 477,66	7 743,62	1 268,07
-В/о	11 111,15	10 879,07	11 720,06	2 055,27
-Эл. эн.	2 754,71	2 783,22	756,57	
Итого КР на СОИ	54 461,38	53 148,70	46 841,52	9 763,11

Итого по статье "Жилищные услуги"	39 309,26
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		2 472,66		40 654,19
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		3 198,99		36 814,56
Итого	0,00	5 671,65	0,00	77 468,75

Итого по статье "Коммунальные услуги"	5 671,65
---------------------------------------	----------

Итого по дому за отчетный период	44 980,91
Итого по дому за предыдущий период	-836 356,57
Итого по дому	-791 375,66

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов