

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. 25 Октября, 66

с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
3/10/96	1988	Ин/ж/б плиты	6457,6	906,2

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 662 801,41	1 661 258,48	251 407,89
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)	431 876,78	439 081,18	74 482,30
<b>ИТОГО</b>	<b>2 094 678,19</b>	<b>2 100 339,66</b>	<b>325 890,19</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - мини погрузчик (15.01.2022, 28.02.2022, 15.12.2022 Очистка придомовой территории от снега)	ч.	9,00	15 600,00
Вывоз снега с придомовой территории (15.01.2022, 28.02.2022, 15.12.2022)	м3	119,00	35 700,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, под.2 (февраль 2022г.)	м.п.	2,00	4 410,00
Приобретение пластикового контейнера для отходов (январь 2022г.)	шт.	2,00	5 000,00
Очистка кровли от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (22 февраля 2022г.)	м2	216,60	12 996,00
Работы по очистке крыши, балконов от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (март 2022г.)	м2	7,00	4 900,00
Ремонт тепловычислителя (апрель 2022г.)	шт.	3,00	16 660,00
Организация метрологической поверки общедомового счетчика тепловой энергии (апрель 2022г.)	шт.	1,00	37 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.89,92,95,98 (май 2022г.)	м.п.	17,00	49 692,00
Аварийный ремонт полотенцесушителя кв.33 (май 2022г.)	шт.	1,00	3 567,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022г.)	усл.	1,00	60 210,00
Дезинсекция (тараканы) подвала жилого дома (сентябрь 2022г.), дополнительная	м2	600,00	2 400,00
Замена тамбурных дверей, услуги подрядной организации (сентябрь 2022г.)	усл.	1,00	138 215,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.73 (сентябрь 2022г.)	шт.	1,00	3 897,00
Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)	рейс	1,00	800,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал, под.2, узел отопления (октябрь 2022г.)	м.п.	2,00	19 406,00
Устранение завалов и прочистка системы вентиляции и дымоходов в пределах кв.39, услуги подрядной организации (26 октября 2022г.)	шт.	1,00	3 430,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, подъезд №2, лестничная клетка (ноябрь 2022г.)	м.п.	6,00	13 587,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.80 (декабрь 2022г.)	шт.	1,00	14 110,00
<b>ИТОГО</b>			<b>441 580,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	29 303,19	30 243,01	6 871,31	4 409,20
-ХВС	5 609,42	6 365,73	5 577,19	949,20
-В/о	9 552,06	10 549,42	8 807,83	1 482,93
-Эл. эн.	9 025,14	9 848,44	7 465,95	1 737,45
Итого КР на СОИ	53 489,81	57 006,60	28 722,28	8 578,78

Итого по статье "Жилищные услуги"	25 785,50
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	-4 585,39	28 508,56		211 161,04
Вывоз ТКО	-397,24	2 744,43		2 999,99
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	-5,08	74 224,77		59 669,69
Итого	-4 987,71	105 477,76	0,00	273 830,72

Итого по статье "Коммунальные услуги"	105 477,76
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	131 263,26
Итого по дому за предыдущий период	-953 969,75
Итого по дому	-822 706,49

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов