

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Белинского, 40
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1968	мягкая/кирпич	3162,9	301,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дезинфекция и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	774 324,75	786 954,67	84 514,88
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	237 428,92	241 504,89	26 077,45
Сдача бойлера в металлолом		16 160,00	0,00
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	5 437,68	5 437,68	
ИТОГО	1 017 191,35	1 050 057,24	110 592,33

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	8 136,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	10 692,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 21,24 (январь 2023г.)	м.п.	7,00	14 462,00
Ремонт автоматики ворот, услуги подрядной организации (совместно с Героев Хасана, 3А и Белинского, 42) (март 2023г.)	усл.	1,00	3 240,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 08.03.2023г., 21.12.2023г., 01.12.2023г.)	ч.	5,50	12 500,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, бойлер (март 2023г.)	м.п.	2,00	5 506,00
Вывод воды для уборщицы под 3 (апрель 2023г.)	м.п.	9,00	15 502,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (07.06.2023г., 03.07.2023г. 17.07.2023г.)	усл.	1,00	23 800,00
Замена газовых кранов под №1 ввод, ст.1,3, под №3 ст.3, под №4 ст.1, услуги подрядной организации (06.08.2023г.)	шт.	4,00	26 751,89
Вывоз границ земельного участка, услуги подрядной организации (17.07.2023г.)	усл.	1,00	5 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.52, подвал (август 2023г.)	м.п.	2,00	3 889,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023 г.)	усл.	1,00	25 637,00
Изготовление и монтаж створки ворот, услуги подрядной организации (июнь 2023г.) совместно с Белинского 42, Героев Хасана, 3а	усл.	1,00	780,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.23 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	3 742,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	29 500,00
Услуги по замене батареи расходомера на узле учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	2 000,00
ИТОГО			191 137,89

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	18 887,32	19 169,01	13 655,49	1 870,50
-ХВС	3 854,96	3 908,43	11 206,08	375,61
-В/э	6 782,12	6 854,63	6 570,84	671,69
-Эл. эн.			-4 144,13	
Итого КР на СОИ	29 524,40	29 932,07	27 288,28	2 917,80

Итого по статье "Жилищные услуги" 74 608,47

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Электропотребление (отопление и горячее водоснабжение)				11 592,71
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)				3 983,34
Итого	0,00	0,00	0,00	15 576,05

Итого по статье "Коммунальные услуги" 0,00

Итого по дому за отчетный период	90 768,47
Итого по дому за предыдущий период	-715 888,19
Итого по дому	-625 119,72