

код-но под./ком-во этажей/ком-во динг. екетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/56	1968	мягкая/кирпич	3382	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дезинфекция и дератизация; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	864 894,89	870 075,66	90 377,88
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Пермь №1125 от 03.11.2022г.)	248 835,22	224 052,02	29 476,96
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	713,94	713,94	
ИТОГО	1 114 444,05	1 094 841,62	119 854,84

Наименование работ	Ед. изм.	Код-но	Сметная стоимость
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес	12,00	7 992,00
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июль, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес	12,00	11 484,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (январь 2023г.)	м.п.	7,50	20 014,00
Ремонт автоматики ворот, услуги подрядной организации (совместно с Беллинского, 40 и Героев Хасана, 3А)	усл	1,00	3 360,00
Установка водоотводных лотков на придомовой территории, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл	1,00	49 906,70
Косметический ремонт подъезда №2, 1 этаж, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл	1,00	201 454,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории 08.03.2023г., 21.12.2023г., 01.12.2023г.)	ч.	5,50	12 500,00
Вывод воды для уборщицы, подъезд №3 (март 2023г.)	м.п.	10,00	31 015,00
Замена газового крана под №3, услуги подрядной организации (01.06.2023г.)	шт.	1,00	4 864,34
Изготовление светового короба, услуги подрядной организации (20.04.2023г.)	шт.	4,00	14 800,00
Монтаж кранов для уборщицы под 1 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (07.06.2023г., 03.07.2023г., 17.07.2023г.)	усл	1,00	35 800,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	35 743,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (май 2023г.)	м.п.	2,00	3 059,00
Изготовление и монтаж створки ворот, услуги подрядной организации (июль 2023г.) совместно с Беллинского 40, Героев Хасана 3а	усл.	1,00	840,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 45 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Работы по прочистке выпуска системы канализации, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	3 500,00
Выполнение ремонтных работ по безрамочной замене выпуска канализации от дома до колодца МКД, услуги подрядной организации (14 ноября 2023г.)	усл.	1,00	64 500,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	4 000,00
Замена газовых кранов на стояках под 1 ст. 1,2,3, монтаж крепежей под 2 ст. 2, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	14 925,98
Установка узла учета тепловой энергии, ввод в эксплуатацию узла учета, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	220 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации под 1 (ноябрь 2023г.)	м.п.	7,00	27 302,00
ИТОГО			771 638,02

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсопоставляющими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
ГВС	15 449,83	15 135,88	11 695,96	1 833,85
-ХВС	9 633,12	1 633,18	11 737,44	1 051,96
-В/в	10 898,77	10 430,68	6 882,48	1 248,63
-Эд. эл.	26 994,88	34 138,77	21 150,39	4 496,47
Итого ЕР на СОИ	62 976,60	61 338,51	51 466,27	8 630,90

Итого по статье "Жилищные услуги" -536 999,82

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсопоставляющими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплоэнергетика (отопление и горячее водоснабжение)		22 070,50		671,21
Водоснабжение (холодоснабжение и водоотведение)		6 670,69		149,18
Итого	0,00	28 741,19	0,00	820,39

Итого по статье "Коммунальные услуги" 28 741,19

Итого по дому за отчетный период	-508 258,63
Итого по дому за предыдущий период	351 474,00
Итого по дому	-156 784,63

