

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, бульвар Гагарина, 103

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/52	1967	мягкая/кирпич	2327,2	467,8

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	710 572,68	696 026,33	138 151,47
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	174 416,66	168 677,31	29 785,01
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	6 946,34	6 907,40	1 264,12
ИТОГО	891 935,68	871 611,04	169 200,60

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 15.03.2023г., 20.12.2023г.)	ч.	3,00	7 000,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции и дымоходов в пределах кв.19, услуги подрядной организации (15.03.2023г.)	усл.	1,00	14 060,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.5 (май 2023г.)	шт.	1,00	3 243,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.28 (август 2023г.)	шт.	1,00	2 149,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	25 532,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10,16 (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	3 281,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.45 (октябрь 2023г.)	м.п.	2,00	5 434,00
ИТОГО			60 699,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	16 962,62	16 568,95	13 364,27	3 481,46
-ХВС	10 126,92	9 753,95	10 342,08	1 809,84
-В/о	11 501,19	11 008,10	6 065,40	2 050,05
-Эл. эн.	4 242,84	3 197,08	3 472,17	387,38
Итого КР на СОИ	42 833,57	40 528,08	33 243,92	7 728,73

Итого по статье "Жилищные услуги"	122 169,87
Итого по дому за предыдущий период	-684 875,80
Итого по дому	-562 705,93

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов