

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 5/5/62	год постройки 1959	кровля(материал)/ стены (материал) металл/кирпич	общая площадь собственников 4354,1	общая площадь МОП 580,3
--	-----------------------	--	--	----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.) согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 088 994,40	1 097 398,69	195 936,05
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	312 194,81	329 249,60	52 747,49
Компенсация подрядчиком (фонда капитального ремонта за приобретенные коммунальные услуги	11 383,81		11 383,81
<b>ИТОГО</b>	<b>1 412 573,02</b>	<b>1 426 648,29</b>	<b>260 067,34</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание системы контроля доступа (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	15 600,00
Услуга по предоставлению связи (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	6 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв. 21 (январь 2023г.)	м.п.	2,00	2 500,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (30.01.2023г.)	м2	1 540,00	93 940,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (февраль 2023г.)	м.п.	5,00	12 745,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал под.3(февраль 2023г.)	м.п.	6,00	20 063,00
Монтаж системы дренажа, узел отопления(февраль 2023г.)	м.п.	11,00	24 304,00
Перенос кнопки калитки со стороны ул. Велинского, услуги подрядной организации (февраль 2023г.)	шт.	1,00	7 999,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 30.01.2023г.)	ч.	7,50	15 000,00
Вывоз снега с придомовой территории от снега (30.01.2023г.)	м3	216,00	64 800,00
Установка водоотводных лотков на придомовой территории, услуги придомовой территории (март 2023г.)	усл.	1,00	49 906,70
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС на вертикальных трубопровода в подъездах №1,2 (март 2023г.)	шт.	16,00	21 512,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт освещения во дворе 26.07.2023г., Ремонт уличного освещения 30.11.2023г.)	ч.	3,00	4 000,00
Замена газовых кранов под.3 ввод, под.4 ввод, под.5 ввод, услуги подрядных организации (04.08.2023г.)	шт.	4,00	24 198,47
Удаление затора в системе канализации, услуги подрядной организации (26.09.2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	25 625,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС, неж.лам. Легкий шаг (июнь 2023г.)	м.п.	5,00	10 910,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.30 (август 2023г.)	м.п.	3,00	8 253,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.15,27 (сентябрь 2023г.)	м.п.	4,00	8 907,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	7 000,00
Дезинсекция (мошки) подъезда №1, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	эт.	5,00	2 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.29	м.п.	2,00	2 457,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (27 ноября 2023г.)	м2	231,80	19 344,00
<b>ИТОГО</b>			<b>451 564,17</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	22 443,78	23 086,88	23 192,24	5 327,26
-ХВС	19 633,31	16 812,10	19 103,04	2 071,39
-В/о	11 759,33	10 823,62	11 203,56	1 960,86
-Эл. эн.	27 764,87	44 308,72	26 291,22	3 424,69
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>81 601,29</b>	<b>95 231,32</b>	<b>79 790,06</b>	<b>12 784,20</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" -106 873,31

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		17 176,78		11 392,40
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>17 176,78</b>	<b>0,00</b>	<b>11 392,40</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" 17 176,78

Итого по дому за отчетный период	-89 696,53
Итого по дому за предыдущий период	-650 245,63
Итого по дому	-739 942,16