

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Героев Хасяна, 145а
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------------|---|--|----------------------------|
| кол-во под /кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 8/5/115 | год постройки 1986 | крыша(материал)/ стены (материал) Мг/кирпич | общая площадь собственников 5592,4 | общая площадь МОП 688,7 |
|---|-----------------------|---|--|----------------------------|

1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи | Сумма начислений | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|---------------------|---|--|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД | 1 248 700,21 | 1 250 995,22 | 300 673,46 |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.) | 339 040,80 | 352 836,92 | 47 202,34 |
| ИТОГО | 1 587 741,01 | 1 603 832,14 | 347 875,80 |

| Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|--|----------|--------|-------------------|
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 93 (январь 2023г.) | м.п. | 2,00 | 5 252,00 |
| Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (февраль 2023г.) | м.п. | 2,00 | 5 996,00 |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв 19 (февраль 2023г.) | шт. | 1,00 | 6 743,00 |
| Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал, под. 4(февраль 2023г.) | м.п. | 2,00 | 3 816,00 |
| Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 42 (февраль 2023г.) | шт. | 2,00 | 2 289,00 |
| Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 65 (февраль 2023г.) | шт. | 2,00 | 2 289,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв 56 (февраль 2023г.) | м.п. | 2,00 | 3 816,00 |
| Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 02.02.2023г., 10.03.2023г.) | ч. | 7,50 | 15 000,00 |
| Замена окон в подъездах №5,6, услуги подрядной организации (14.06.2023г.) | усл. | 1,00 | 109 900,00 |
| Замена окон в подъездах №7,8, услуги подрядной организации (14.06.2023г.) | усл. | 1,00 | 119 900,00 |
| Установка энергосберегающих светильников под 1-8, услуги подрядной организации (21.06.2023г.) | шт. | 56,00 | 75 030,00 |
| Дополнительная дезинсекция подъездов №5,6, услуги подрядной организации (06.09.2023г.) | усл. | 1,00 | 3 000,00 |
| Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2023г. (июль 2023г.) | усл. | 1,00 | 50 519,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 95 (июль 2023г.) | м.п. | 2,00 | 4 867,00 |
| Аварийная замена горизонтального трубопровода отопления, подвал (июнь 2023г.) | м.п. | 3,00 | 4 013,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 47 (июнь 2023г.) | м.п. | 2,00 | 2 840,00 |
| Частичная замена горизонтального трубопровода ХВС в подвале, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.) | м.п. | 90,00 | 157 000,00 |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода гас кв.36 (октябрь 2023г.) | м.п. | 2,00 | 3 742,00 |
| Аварийный ремонт радиатора отопления кв 15 (октябрь 2023г.) | шт. | 2,00 | 3 682,00 |
| Замена светодиодных светильников МОП (декабрь 2023г.) | шт. | 2,00 | 4 345,00 |
| ИТОГО | | | 584 039,00 |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|-----------------------------------|--------------------|---|--|--|
| -ГВС | 37 276,92 | 37 656,59 | 35 216,61 | 8 331,01 |
| -ХВС | 10 509,42 | 10 383,69 | 10 804,32 | 1 810,45 |
| -В/о | 12 665,94 | 12 723,25 | 12 670,56 | 2 661,30 |
| -Эл. эн. | 5 822,18 | 10 460,66 | -16 914,76 | -1 328,62 |
| Итого КР на СОИ | 66 274,46 | 71 224,19 | 41 776,73 | 11 474,14 |

Итого по статье "Жилищные услуги" -201 754,62

2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|--|---|---|--|--|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) | | | | 157 844,47 |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 157 844,47 |

Итого по статье "Коммунальные услуги" 0,00

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Итого по дому за отчетный период | -201 754,62 |
| Итого по дому за предыдущий период | 169 590,97 |
| Итого по дому | -32 163,65 |