

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 149
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под / кол-во этажей / кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал) / стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/12/199	1980	Ин/ж/б плиты	9889,2	2126,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дезинфекция и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 589 735,72	2 717 041,06	381 026,29
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	664 591,56	710 387,52	102 541,64
ИТОГО	3 254 327,28	3 427 428,58	483 567,94

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории 02.02.2023г., 10.03.2023г.)	ч.	4,00	8 000,00
Предоплата за услугу по Замене окон в лифтовых холлах, 4 подъезд (Услуги подрядной организации 28.06.2023г.)	усл.	1,00	165 000,00
Удаление засора в системе канализации (выпуск), услуги подрядной организации (28.06.2023г.)	шт.	2,00	7 000,00
Косметический ремонт первых этажей под №3,4 (июнь 2023г.)	усл.	1,00	98 306,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.184 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.174 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	4 099,00
Ремонт преобразователя частоты лифта под 4 (Услуги подрядной организации 06.07.2023г.)	шт.	1,00	55 927,00
Ремонт аварийного освещения в кабине лифта, услуги подрядной организации (27.09.2023г.)	шт.	1,00	4 518,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.68 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	2 619,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.139 (август 2023г.)	шт.	1,00	2 619,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.9 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10,14 (сентябрь 2023г.)	м.п.	4,00	9 092,00
Работы по герметизации межпанельных швов в пределах квартир №176,172,124,84,47,11 (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	241 825,00
Установка флэш-карты в кабине лифта подъезд №1, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	шт.	1,00	3 902,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	50 292,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.26 (октябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена светодиодных светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
ИТОГО			664 411,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	71 361,30	73 320,61		9 864,28
-ХВС	14 063,40	14 399,28	14 459,04	1 932,96
-В/о	24 738,90	25 162,04	16 957,44	3 327,08
-Эл. эн.	8 761,44	10 569,93	3 331,99	2 261,20
Итого КР на СОИ	118 925,04	123 451,86	34 748,47	17 385,51

Итого по статье "Жилищные услуги" 134 679,91

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	4 683 757,20	5 120 373,39	5 370 773,74	1 001 120,91
Вывоз ТКО		8 773,70		
Итого	4 683 757,20	5 129 147,09	5 370 773,74	1 001 120,91

Итого по статье "Коммунальные услуги" -241 626,65

Итого по дому за отчетный период	-106 946,74
Итого по дому за предыдущий период	-62 728,07
Итого по дому	-169 674,81

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов