

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Героев Хасана, 16  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под/кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1956	шифер/кирпич	5188,7	1099

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 142 421,81	1 090 558,86	225 614,72
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	371 573,28	352 963,63	82 178,40
<b>ИТОГО</b>	<b>1 513 995,09</b>	<b>1 443 522,49</b>	<b>307 793,11</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (11.01.2023г.)	м2	122,00	77 219,29
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.65, услуги подрядной организации (20.01.2023г.)	м.п.	7,50	6 650,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 14.03.2023г., 22.12.2023г., 04.12.2023г.)	ч.	9,00	20 500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 16.01.2023, 07.03.2023г. Противоаварийные меры по разрушению балконов 14.04.2023г., Демонтаж аварийного балкона кв.62, Ремонт ливневой канализации 06.09.2023г., Очистка кровли от снега и наледи 30.11.2023г., Ремонт ливневой канализации 30.09.2023г.)	ч.	20,00	29 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (20.02.2023г.)	м2	335,39	20 458,79
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.16, услуги подрядной организации (14.04.2023г.)	усл.	1,00	12 303,00
Аварийный ремонт горизонтального трубопровода отопления, подвал (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	3 751,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний 2023г. (апрель 2023г.)	усл.	1,00	25 154,00
Дополнительная дезинсекция в подьезде №1, услуги подрядной организации (04.08.2023г.)	усл.	1,00	2 000,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (25 ноября 2023г.)	м2	335,40	26 832,00
Замена газовых кранов на стояках под.2 ст.1, под.4 ст.1, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	10 999,14
<b>ИТОГО</b>			<b>234 867,22</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	51 997,57	44 387,44	-21 165,89	11 280,21
-ХВС	10 393,83	8 568,02	5 995,80	2 199,33
-В/о	18 205,61	15 297,85	15 104,55	3 801,45
-Эл. эн.	31 261,80	31 261,80	65 853,18	1 852,88
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>111 858,81</b>	<b>99 515,11</b>	<b>65 787,64</b>	<b>19 133,87</b>

Итого по статье "Жилищные услуги" 151 823,88

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	630 585,13	587 814,29	621 654,25	221 615,55
Вывоз ТКО		194,76		2 419,70
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		1 269,36		9 407,47
<b>Итого</b>	<b>630 585,13</b>	<b>589 278,41</b>	<b>621 654,25</b>	<b>233 442,72</b>

Итого по статье "Коммунальные услуги" -32 375,84

Итого по дому за отчетный период	119 448,04
Итого по дому за предыдущий период	-599 392,45
Итого по дому	-479 944,41

