

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, За
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/100	1969	Мг/кирпич	5295,1	391,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 294 466,42	1 478 316,67	537 250,25
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	389 318,02	440 997,50	160 750,71
Сдача бойлера в металлолом	18 411,00	18 411,00	
ИТОГО	1 702 195,44	1 937 725,17	698 000,95

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание домофонных систем (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	шт.	12,00	17 424,00
Обслуживание привода ворот (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	шт.	12,00	12 672,00
Ремонт автоматики ворот, услуги подрядной организации (совместно с Белинского, 40, 42) (март 2023г.)	усл	1,00	5 400,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 08.03.2023г., 21.12.2023г., 01.12.2023г.)	ч.	7,00	16 250,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (03.07.2023г., 17.07.2023г.)	усл	1,00	10 900,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл	1,00	30 887,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.10,14 (май 2023г.)	м.п.	2,00	4 191,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.10,14 (май 2023г.)	м.п.	2,00	4 726,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.37 (июнь 2023г.)	м.п.	2,00	1 612,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл	1,00	14 000,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверке, установке настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл	1,00	6 500,00
Замена газовых кранов на стояках под 2 ст.3, услуги подрядной организации (сентябрь 2023г.)	усл	1,00	4 585,49
Аварийная замена кранов отопления кв.64 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Изготовление и монтаж створки ворот, услуги подрядной организации (июнь 2023г.) совместно с Белинского, 40, Белинского, 42	усл	1,00	1 380,00
ИТОГО			132 816,49

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	4 096,44	6 409,70	19 376,68	6 852,32
-ХВС	499,32	1 072,66	15 914,88	1 163,25
-В/о	1 498,68	2 129,76	9 333,84	2 282,22
-Эл. эн.	10 690,56	53 683,26	25 806,29	58 200,88
Итого КР на СОИ	16 785,00	63 295,38	70 431,69	68 498,67

Итого по статье "Жилищные услуги" 337 866,70

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		9 600,39		92 700,22
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		2 538,11		26 379,78
Эл. энергия		14,45		1 356,55
Итого	0,00	12 152,95	0,00	119 080,00

Итого по статье "Коммунальные услуги" 12 152,95

Итого по дому за отчетный период	350 019,65
Итого по дому за предыдущий период	-1 061 407,86
Итого по дому	-711 388,21

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Полов