

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 3

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/66	1960	шифер/кирпич	3375,3	253,9

## 1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	839 646,43	802 590,52	194 119,80
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	246 722,93	236 887,85	62 833,44
<b>ИТОГО</b>	<b>1 086 369,36</b>	<b>1 039 478,37</b>	<b>256 953,24</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Монтаж системы дренажа, узел отопления (февраль 2023г)	м.п.	10,00	18 645,00
Ремонт стояковой линии подъезд №3 (март 2023г.)	м.п.	20,00	36 736,00
Очистка балконов от снега и наледи, услуги подрядной организации (10.03.2023г.)	шт.	10,00	4 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (13.06.2023г. Спил аварийного дерева, Ремонт карнизного железа 11.08.2023г.)	ч.	3,00	3 900,00
Замена аварийного участка магистрали ГВС (апрель 2023г.)	м.п.	12,00	39 807,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации под 1 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	4 185,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	35 707,00
Кронирование деревьев, услуги подрядной организации (07.06.2023г.)	усл.	1,00	5 100,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв 31 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	1 560,00
Установка и монтаж ворот, ПРЕДОПЛАТА, услуги подрядной организации (28.08.2023г.)	шт.	1,00	105 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв. 7 (август 2023г.)	м.п.	2,00	1 995,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв 6 (август 2023г.)	м.п.	2,00	1 612,00
Замена газовых кранов на стояках под 4, ст.1,2,3, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	15 819,43
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (27 ноября 2023г.)	м2	188,90	20 712,00
Аварийный ремонт освещения (июль 2023г.)	м.п.	27,00	20 657,00
Аварийный ремонт освещения (декабрь 2023г.)	м.п.	3,00	6 825,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 21.12.2023г.)	ч.	1,50	3 750,00
<b>ИТОГО</b>			<b>326 010,43</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	14 097,74	13 926,30	10 195,81	3 625,51
-ХВС	7 240,08	6 785,80	8 359,20	1 651,11
-В/о	8 551,65	8 136,18	4 902,48	1 938,43
-Эл. эн	12 236,14	24 698,25	4 173,66	4 156,51
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>42 125,61</b>	<b>53 546,53</b>	<b>27 631,15</b>	<b>11 371,56</b>

<b>Итого по статье "Жилищные услуги"</b>	<b>-63 207,20</b>
--	-------------------

## 2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
Тепловая энергия				2 638,17
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		1 587,91		14 300,24
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>1 587,91</b>	<b>0,00</b>	<b>14 300,24</b>

<b>Итого по статье "Коммунальные услуги"</b>	<b>1 587,91</b>
--	-----------------

<b>Итого по дому за отчетный период</b>	<b>-61 619,29</b>
<b>Итого по дому за предыдущий период</b>	<b>77 877,84</b>
<b>Итого по дому</b>	<b>16 258,55</b>

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов