

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 5

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

код-во под./кол-во этажей/кол-во лиц, счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/69	1959	металл/кирпич	3232,1	307

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	808 319,91	770 267,70	248 897,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	239 988,01	229 005,14	89 609,98
Возмещение расходов за электрическую энергию при проведении капитального ремонта	537,90	537,90	
ИТОГО	1 048 845,82	999 810,74	338 507,10

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (16.01.2023г.)	м2	1 379,00	84 119,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 17.01.2023г., 21.01.2023г., 21.12.2023г.)	ч.	5,50	11 750,00
Вывоз снега с придомовой территории (21.01.2023г.)	м3	27,00	8 100,00
Косметический ремонт в под.№2 (март 2023г.)	усл.	1,00	131 238,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	30 674,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.3 (июнь 2023г.)	шт.	1,00	1 612,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (27 ноября 2023г.)	м2	171,80	19 344,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
ИТОГО			295 837,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	13 401,31	12 636,19	9 808,03	3 978,08
-ХВС	8 808,99	8 145,99	9 650,88	2 493,18
-В/о	9 695,16	9 122,71	5 658,84	2 537,72
-Эл. эн.	19 536,16	19 536,16	19 905,90	3 846,06
Итого КР на СОИ	51 441,62	49 441,05	45 023,65	12 855,03

Итого по статье "Жилищные услуги" -61 876,56

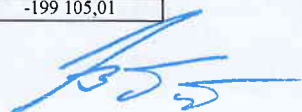
2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)				20 587,84
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		2 169,32		42 838,29
Итого	0,00	2 169,32	0,00	63 426,13

Итого по статье "Коммунальные услуги" 2 169,32

Итого по дому за отчетный период	-59 707,24
Итого по дому за предыдущий период	-139 397,77
Итого по дому	-199 105,01

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов