

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Героев Хасана, 8

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под / кол-во этажей / кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша (материал) / стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/59	1955	металл/кирпич	5520,5	816,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 214 983,60	1 136 964,24	428 450,01
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	397 061,63	381 121,87	122 097,24
ИТОГО	1 612 045,23	1 518 086,11	550 547,25

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание системы контроля и управления доступом (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	4 200,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 32 (февраль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 13.03.2023г., 20.12.2023г., 28.11.2023г.)	ч.	10,00	24 500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт уличного освещения 01.06.2023г.)	ч.	2,00	2 600,00
Аварийная замена ввода ГВС в дом, подвал (май 2023г.)	м.п.	24,00	55 095,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв 53 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	1 964,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции и дымоходов в пределах кв 5, услуги подрядной организации (13 сентября 2023г.)	м.п.	37,80	18 582,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (20 декабря 2023г.)	м2	1 978,00	129 910,00
Замена сигнальной лампы, диагностика оборудования (ворота в арке), услуги подрядной организации (август 2023г.)	шт.	1,00	2 909,70
Аварийная замена ввода хвс на дом (сентябрь 2023г.)	м.п.	12,00	48 240,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв 1 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв 5,9 (сентябрь 2023г.)	м.п.	5,00	14 711,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 72 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	3 742,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	19 163,00
Замена светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	6,00	12 306,00
Устранение завалов и прочистка систем вентиляции и дымоходов в пределах кв 59, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	14 254,00
Установка сигнализации протечек воды на техническом этаже, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	20 000,00
ИТОГО			376 754,70

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	33 383,08	27 771,62	28 488,95	8 482,93
-ХВС	10 407,64	8 114,30	9 642,24	1 819,57
-В/о	13 547,26	11 666,67	11 310,00	3 112,03
-Эл. эн.	27 612,22	33 291,64	20 274,21	46 722,47
Итого КР на СОИ	84 950,20	80 844,23	69 715,40	60 137,00

Итого по статье "Жилищные услуги" 15 496,00

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы	Фактическая оплата с	Предъявлено	Задолженность
Теплопотребление (горячее водоснабжение)				11 055,06
Итого	0,00	0,00	0,00	11 055,06

Итого по статье "Коммунальные услуги" 0,00

Итого по дому за отчетный период	15 496,00
Итого по дому за предыдущий период	-82 734,61
Итого по дому	-67 238,61

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов