

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Докучаева, 23

с 25 мая 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
5/17/494	2023	Мяг./ж/б плиты	30918	9527,3

I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание общего имущества МКД: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 130 933,59	1 364 728,80	766 204,79
1.2. Текущий ремонт	216 343,34	147 077,20	69 266,14
1.3. СКУД и видеонаблюдение	214 592,63	146 423,45	68 169,18
ИТОГО	2 561 869,56	1 658 229,45	903 640,11

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Вывод освещения в помещение уборщицы, под.1 (октябрь 2023г.)	м.п.	60	9802,00
Прокладка дополнительного освещения в помещении уборщицы и подвале, под.2 (ноябрь 2023г.)	м.п.	40	18374,00
Прокладка дополнительного освещения в помещении уборщицы и подвале, под.3,4 (декабрь 2023г.)	м.п.	130	25806,00
Услуги по выезду специалиста для осмотра автоматики, услуги подрядной организации (июнь 2023г.)	усл.	1	1500,00
Вывод воды с водоотведением для уборщицы, под.3 (ноябрь 2023г.)	м.п.	30	34894,00
Обслуживание СКУД	усл.	1	68853,72
Вывод воды с водоотведением для уборщицы под.1, подвал (ноябрь 2023г.)	м.п.	30	34894,00
Поставка и монтаж новогодних украшений, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.)	усл.	1	71830,00
ИТОГО			265953,72

Итого по статье "Жилищные услуги"	27 546,93
-----------------------------------	-----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 996 091,17	878 690,74	2 001 590,30	1 117 400,43
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	248 709,77	148 667,07	264 282,71	100 042,70
Эл.энергия	534 163,33	264 682,44	494 412,21	269 480,89
Вывоз ТБО	260 868,33	169 725,65	98 347,01	91 142,68
Итого	3 039 832,60	1 461 765,90	2 858 632,23	1 578 066,70

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-1 396 866,33
---------------------------------------	---------------

Итого по дому за отчетный период	-1 369 319,40
----------------------------------	---------------

Итого по дому за предыдущий период	
------------------------------------	--

Итого по дому	-1 369 319,40
---------------	---------------

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов

