

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Кларты Цветки, 21а
с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 1/14/10	год постройки 1988	крыша(материал)/ стены (материал) Мяг./кирпич	общая площадь собственников 6 610,00	общая площадь МОП 986,70
---	-----------------------	---	--	-----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 732 997,21	1 730 603,63	241 933,61
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	432 947,14	434 342,90	66 200,00
ИТОГО	2 165 944,35	2 164 946,53	308 133,61

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Проочистка шахт вентиляции в пределах кв.63, услуги подрядной организации (22.12.2022г.)	м.п.	17,50	2 450,00
Замена расходомера ОДПУ тепловой энергии, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл.	1,00	63 867,00
Ремонт освещения в кабине лифта, услуги подрядной организации (март 2023г.)	шт.	1,00	3 912,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 07.03.2023г., 14.03.2023г., 19.12.2023г.)	ч.	11,50	24 000,00
Вывоз снега с придомовой территории (14.03.2023г.)	м3	189,00	56 700,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.99 (март 2023г.)	м.п.	2,00	5 349,00
Приобретение рассады для палисадника (21.05.2023г.)	усл.	1,00	2 057,50
Герметизация межплиточных швов, услуги подрядной организации (16.03.2023г.)	усл.	1,00	243 992,00
Замена участка вертикального трубопровода канализации 14 этажей, услуги подрядной организации (03.04.2023г.)	усл.	1,00	200 034,00
Вывос границ земельного участка, услуги подрядной организации	шт.	1,00	13 500,00
Замена светодиодных светильников МОП (апрель 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.18 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Услуги спецтехники - экскаватор-погрузчик (Благоустройство придомовой территории) (16.06.2023г.)	ч.	5,00	10 000,00
Работы по алмазному бурению стен в тамбуре при входе, услуги подрядной организации (06.06.2023г.)	усл.	1,00	5 800,00
Работы по установке урны при входе в подъезд, услуги подрядной организации (30.09.2023г.)	усл.	1,00	6 134,00
Работы по установке ограждений во дворе, услуги подрядной организации (25.07.2023г.)	усл.	1,00	50 476,00
Работы по изготовлению и установке приемного шибера в мусорокамере, услуги подрядной организации (25.08.2023г.)	усл.	1,00	35 207,00
Замена светодиодных светильников МОП (июль 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.2,6, услуги подрядной организации (30.05.2023г.)	усл.	1,00	16 800,00
Ремонт освещения в кабине пассажирского лифта, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	3 068,00
Кадастровая выписка для заявки в Роспотребнадзор по контейнерной площадке (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	1 000,00
Промывка сетей бытовой канализации, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	м.п.	15,00	4 500,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	27 607,00
Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки внеохранный зоны электросетевых объектов, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	3 582,00
Замена светодиодных светильников МОП (декабрь 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
Установка урны при входе в подъезд, услуги подрядной организации (сентябрь 2023г.)	шт.	1,00	6 134,00
ИТОГО			799 043,50

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	32 820,50	32 720,29	31 271,13	4 189,12
-ХВС	6 460,67	6 396,31	8 925,12	791,34
-В/о	11 363,33	11 304,60	10 466,40	1 379,93
-Эл. эн.	12 430,07	12 370,50	-60 669,66	10 578,79
Итого КР на СОИ	63 074,57	62 791,70	-10 007,01	16 939,17

Итого по статье "Жилищные услуги"	-291 901,89
Итого по дому за отчетный период	-291 901,89
Итого по дому за предыдущий период	94 836,84
Итого по дому	-197 065,05

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов