

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 23а
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/14/111	1990	Мяг./кирпич	6708,3	831,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 754 923,28	1 751 941,28	217 798,78
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	450 286,12	452 243,04	57 402,30
ИТОГО	2 205 209,40	2 204 184,32	275 201,08

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Реконструкция этажных электрических щитов, услуги подрядной организации (08.02.2023г.)	усл.	1,00	78 327,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 01.03.2023г., 04.12.2023г.)	ч.	6,00	12 600,00
Вывоз границ земельного участка, услуги подрядной организации (27.04.2023г.)	шт.	2,00	2 500,00
Ремонт наружного освещения, услуги подрядной организации (22.06.2023г.)	усл.	1,00	92 250,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.95 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	3 498,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.23,31 (июнь 2023г.)	м.п.	6,00	10 047,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.103 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	4 867,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.76,84,92 (август 2023г.)	м.п.	6,00	13 557,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.93 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	3 742,00
Косметический ремонт подъезда (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	112 702,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	28 266,00
Устранение завалов и прочистка системы вентиляции в пределах кв.45, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	16 308,00
Оплата услуг за видеонаблюдение (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	25 920,00
ИТОГО			404 584,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
-ГВС	34 864,46	34 961,34	34 085,30	3 574,41
-ХВС	8 331,06	8 267,55	8 592,48	977,67
-В/о	13 189,04	13 049,87	10 078,56	1 496,19
-Эл. эн.	12 197,07	17 815,99	-30 908,73	1 563,09
Итого КР на СОИ	68 581,63	74 094,75	21 847,61	7 611,37

Итого по статье "Жилищные услуги"	99 906,18
-----------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	99 906,18
Итого по дому за предыдущий период	28 506,72
Итого по дому	128 412,90