

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Коминтерна, 26

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этаж./кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/4/30	1960	мет/кирпич, шл.блок	1284,8	139,7

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	273 999,38	255 517,13	78 019,49
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	95 551,76	88 895,31	29 810,24
ИТОГО	369 551,14	344 412,44	107 829,74

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (13.01.2023г.)	м2	679,00	43 453,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 26.01.2023г., 07.03.2023г., 19.12.2023г., 04.12.2023г.)	ч.	3,00	6 650,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (25.03.2023г.)	усл.	1,00	23 160,00
Замена кранов на стойке под.№1, ст.1,3, под.№2 ст.3, услуги подрядной организации (май 2023г.)	шт.	3,00	14 457,39
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (07.08.2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.21,7,27,25,6,29, услуги подрядной организации (29.06.2023г.)	усл.	1,00	66 800,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (19.12.2023г.)	м2	679,00	46 145,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	29 877,00
ИТОГО			235 042,39

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	6 408,82	5 882,31	5 930,38	2 026,06
-ХВС	1 326,00	1 205,13	1 321,92	399,54
-В/о	2 279,86	2 079,68	2 325,84	2 891,71
-Эл. эн.	1 915,00	2 483,34	-23 731,94	577,86
Итого КР на СОИ	11 929,68	11 650,46	-14 153,80	5 895,17

Итого по статье "Жилищные услуги"	-120 342,82
-----------------------------------	-------------

Итого по дому за отчетный период	-120 342,82
Итого по дому за предыдущий период	-28 664,07
Итого по дому	-149 006,89

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов