

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, Комсомольский проспект, 11  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/9/96	1970	Мяг./кирпич	6265,3	634,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 926 127,90	1 938 453,30	496 716,03
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	476 123,41	445 165,26	129 370,96
Домофон (калитка)	57 600,00	56 795,81	15 655,43
Размещение киоска	36 000,00	36 000,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>2 495 851,31</b>	<b>2 476 414,37</b>	<b>641 742,41</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Обслуживание домофона и абонентская плата для квартир (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	57 600,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал, мусорокамера, 2под (февраль 2023г.)	м.п.	2,00	4 161,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл.	1,00	41 500,00
Работы по ремонту выпуска канализации, услуги подрядной организации (29.05.2023г.)	усл.	1,00	45 516,00
Замена спускного крана под.2 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Ремонт приказного аппарата под 2 (Услуги подрядной организации 25.07.2023г.)	шт.	1,00	12 474,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции и дымоходов в пределах кв.6,45,46,64, услуги подрядной организации (29.05.2023г.)	усл.	1,00	44 960,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.72 (май 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.56 (июль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Вывод воды для уборщицы (июль 2023г.)	м.п.	4,00	10 275,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.72 (июнь 2023г.)	м.п.	2,00	4 757,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.95 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	4 347,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода гас, подвал (август 2023г.)	м.п.	2,00	4 281,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега и наледи 03.12.2023г.)	ч.	5,00	12 500,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.63 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.77 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	33 110,00
Аварийный ремонт освещения (декабрь 2023г.)	м.п.	50,00	8 949,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2023г.)	м.п.	11,00	13 450,00
<b>ИТОГО</b>			<b>309 325,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	27 324,92	29 438,27	20 977,85	7 280,31
-ХВС	13 109,68	12 540,11	16 765,92	3 031,92
-В/о	15 663,64	15 545,06	15 831,60	3 653,65
-Эл. эн.	86 832,90	105 513,00	77 699,45	21 735,26
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>142 931,14</b>	<b>163 036,44</b>	<b>131 274,82</b>	<b>35 701,15</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	167 601,88
Итого по дому в отчетном периоде	167 601,88
Итого по дому в предыдущем периоде	-226 312,18
Итого по дому	-58 710,30

Директор ООО "УК "ПрофиГралСервис"



В.А.Попов