

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, Комсомольский проспект, 41
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
2/5/28	1960	Металл/кирпич	1712,1	148,7

1. Содержание и текущий ремонт:

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	459 957,18	482 707,35	36 563,70
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	125 696,96	132 977,81	10 494,35
ИТОГО	585 654,14	615 685,16	47 058,05

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления неж пом.Тюльпан (январь 2023г)	м.п.	4,00	8 338,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (16.01.2023г.)	м2	679,00	41 419,00
Вывод воды для уборщицы, 2 подъезд (февраль 2023г)	м.п.	5,00	15 564,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 09.02.2023г., 10.03.2023г. Ремонт уличного освещения 30.11.2023г., Ремонт ливневой канализации 30.09.2023г.)	ч.	10,00	13 100,00
Услуги спецтехники - мнипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 17.01.2023г., 13.03.2023г.)	ч.	2,00	4 000,00
Ревизия и настройка приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	шт.	1,00	1 500,00
Изготовление светового короба, услуги подрядной организации (20.04.2023г.)	шт.	2,00	7 400,00
Замена калача на бойлера (апрель 2023г.)	шт.	4,00	6 809,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС кв. 75 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	2 765,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	25 537,00
Замена газовых кранов под №1 ст.3, под №2 ст.1,3, услуги подрядной организации (07.07.2023г.)	шт.	3,00	15 913,52
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	20 500,00
ИТОГО			162 845,52

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	8 239,62	8 814,29	5 080,98	686,99
-ХВС	3 730,08	3 747,15	4 894,56	299,97
-В о	5 773,91	4 712,95	2 869,32	385,73
-Эл. эн.	24 797,40	28 072,96	19 268,15	1 879,34
Итого КР на СОИ	42 541,01	45 347,35	32 113,01	3 252,03

Итого по статье "Жилищные услуги"	-16 633,37
-----------------------------------	------------

Итого по дому в отчетном периоде	-16 633,37
Итого по дому за предыдущий период	-479 635,68
Итого по дому	-496 269,05

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов

