

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Краснова, 28

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 2/5/32	год постройки 1960	крыля(материал)/ стены (материал) Шифер/кирпич	общая площадь собственников 1757,1	общая площадь МОП 184,9
--------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------

## I. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начисления	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	423 690,27	451 925,27	22 253,63
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	122 469,84	131 780,67	6 581,67
<b>ИТОГО</b>	<b>546 160,11</b>	<b>583 705,94</b>	<b>28 835,30</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Аварийный ремонт горизонтального трубопровода отопления, чердак (январь 2023г)	м.п.	2,00	2 709,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, тур агентство (январь 2023г)	шт.	1,00	2 429,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв 23 (январь 2023г)	шт.	1,00	2 429,00
Вывод воды для уборщицы, 2 подъезд (февраль 2023г)	м.п.	5,00	15 564,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 03.03.2023г.)	ч.	1,00	1 300,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 17.01.2023г., 13.03.2023г.)	ч.	2,00	4 000,00
Проверка тепловычислителя и датчиков температуры, услуги подрядной организации (10.11.2022г.)	шт.	1,00	23 540,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.№10,12,13, услуги подрядной организации (15.03.2023г.)	усл.	1,00	20 210,00
Ревизия и настройка приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	шт.	1,00	1 500,00
Изготовление светового короба, услуги подрядной организации (20.04.2023г.)	шт.	2,00	7 400,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС неж пом. Тюльпан (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	3 498,00
Формовочная обрезка дерева(Услуги подрядной организации 14.06.2023г., 17.07.2023г.)	усл.	1,00	12 800,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (16.09.2023г.)	шт.	1,00	4 500,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.30 (июнь 2023г.)	шт.	1,00	2 960,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	30 167,00
Замена газовых кранов под №2 ввод, ст.1,2, услуги подрядной организации (07.07.2023г.)	шт.	2,00	18 665,07
Аварийная замена кранов отопления кв.11 (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Выполнение работ по устройству стяжки пола в подвале, заделке трещин, рустов, штроб и покраска стен и потолка в подвале, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	97 675,00
Обследование опорных участков плит перекрытия над подвалом жилого дома, услуги подрядной организации (29.06.2023г.)	усл.	1,00	95 000,00
<b>ИТОГО</b>			<b>348 635,07</b>

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	7 447,83	7 288,19	5 259,55	434,02
-ХВС	4 516,01	4 746,49	6 086,88	199,55
-В/о	5 807,54	5 926,89	3 568,56	277,43
-Эл. эн.	7 065,18	15 186,50	9 794,37	1 336,86
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>24 836,56</b>	<b>33 148,07</b>	<b>24 709,36</b>	<b>2 247,85</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-208 415,69
Итого по дому за предыдущий период	50 082,70
Итого по дому	-158 332,99

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А. Попов