

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Куйбышева, 38

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/50	1958	Шифер/кирпич	4901,4	603,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 261 150,21	1 259 903,81	437 470,89
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	362 068,32	361 135,16	126 679,96
Компенсация подрядчиком фонда капитального ремонта за потребленные коммунальные услуги	227 523,97	8 009,21	220 787,98
СКУД	5 978,76	5 539,76	1 647,19
Арендная плата (Кырчу Н.Д.)	162 750,00	162 750,00	
ИТОГО	2 019 471,26	1 797 337,94	786 586,02

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Техническое обслуживание системы контроля доступа к калитке (январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь)	мес.	12,00	6 000,00
Очистка кровли от снега и наледи ,услуги подрядной организации (11.01.2023г.)	м2	319,70	19 501,70
Очистка кровли от снега и наледи ,услуги подрядной организации (10.03.2023г.)	м2	1 170,00	71 370,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 11.03.2023г., 22.12.2023г., 24.11.2023г.)	ч.	11,00	25 500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт освещения во дворе 26.07.2023г., Ремонт уличного освещения 06.09.2023г.)	ч.	6,00	7 800,00
Аварийная замена вертикального трубопровода ГВС, подвал (июль 2023г.)	м.п.	2,00	2 619,00
Замена аварийного участка магистрали отопления, подвал (июль 2023г.)	м.п.	6,00	10 917,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	38 051,00
Аварийная замена кранов отопления на чердаке (сентябрь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (25 ноября 2023г.)	м2	319,74	25 579,20
ИТОГО			209 626,90

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	27 642,88	26 078,13	24 872,90	8 794,82
-ХВС	6 284,78	5 587,05	18 100,80	1 866,74
-В/о	11 126,29	10 143,92	10 614,48	3 218,72
-Эл. эн.	22 474,04	68 696,06	45 832,42	31 321,54
Итого КР на СОИ	67 527,99	110 505,16	99 420,60	45 201,81

Итог по статье "Жилищные услуги"	338 891,79
Итог по дому за предыдущий период	-18 775,92
Итог по дому	320 115,87

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов