

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Лодыгина, 46/1

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 4/9/150	год постройки 1978	крыша(материал)/ стены (материал) Ж/Б/панель	общая площадь собственников 7769,3	общая площадь МОП 1259,2
---	-----------------------	--	--	-----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	2 253 688,42	1 968 743,42	348 490,01
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022 г.)	362 975,25	479 195,97	-58 294,37
1.3. Текущий ремонт ("Жилстандарт П")	227 027,59	227 027,59	
ИТОГО	2 843 691,26	2 674 966,98	290 195,64

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Ремонт освещения в кабине лифта подъезд №4, услуги подрядной организации (январь 2023г.)	шт.	1,00	3 912,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 12 (февраль 2023г.)	шт.	1,00	1 817,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв. 133 (февраль 2023г.)	шт.	1,00	2 554,00
Замена газовых кранов на вводах подъезд №1,2 услуги подрядной организации (февраль 2023г.)	шт.	3,00	19 769,00
Услуги слесаря - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 02.02.2023г., 04.12.2023г.)	ч.	6,00	12 900,00
Приобретение баннера для программы благоустройства (16.05.2023г.)	шт.	1,00	1 850,00
Лабораторные работы по исследованию качества уплотнения асфальтобетонного покрытия и дробности щебня, услуги подрядной организации (08.06.2023г.)	усл.	1,00	46 300,00
Проведение строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по благоустройству дворовой территории, услуги подрядной организации (02.08.2023г.)	шт.	1,00	104 670,52
Замена датчиков давления, ГВС, отопления, услуги подрядной организации (20.12.2022г.)	шт.	4,00	21 600,00
Услуги по поверке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (30.04.2023г.)	шт.	1,00	27 500,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.88 (май 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Аварийная замена полотенцесушителя кв.141 (май 2023г.)	шт.	1,00	18 842,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.83,87,91 (май 2023г.)	м.п.	18,00	37 352,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции и дымоходов кв.95, услуги подрядной организации (28.06.2023г.)	м.п.	7,00	5 020,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.127 (июнь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.131,135 (июнь 2023г.)	м.п.	3,00	9 637,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.131,135 (июнь 2023г.)	м.п.	8,00	38 342,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода циркуляции ГВС кв.87,91 (июнь 2023г.)	м.п.	3,00	6 244,00
Дополнительная дезинсекция подвала, услуги подрядной организации (27.07.2023г.)	м2	800,00	3 200,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2023г.)	усл.	1,00	30 213,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.57,61,65 (август 2023г.)	м.п.	12,00	49 218,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.109,113,117,121 (август 2023г.)	м.п.	16,00	36 475,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.121,125 (август 2023г.)	м.п.	7,00	24 429,00
Замена светодиодных светильников МОП, 2 под., 9эт., 4 под.3эт. (декабрь 2023г.)	шт.	2,00	4 345,00
Ремонт освещения в кабине лифта подъезд №2, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	4 518,00
ИТОГО			515 285,52

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Презъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	118 754,88	111 695,95	387 315,06	14 204,37
-ХВС	13 620,96	12 839,10		2 275,35
-В/о	32 546,03	30 710,98	10 713,36	4 461,83
-Эл. эн.				
Итого КР на СОИ	164 921,87	155 246,03	398 028,42	20 941,55

Итого по статье "Жилищные услуги"	-51 844,35
Итого по дому за отчетный период	-51 844,35
Итого по дому за предыдущий период	-87 236,39
Итого по дому	-139 080,74

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В. А. Попов