

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Луначарского, 62б

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/51	1960	Мет./кирпич	4058,9	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 041 300,49	1 034 556,54	269 303,16
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	298 388,90	296 748,93	87 924,52
ИТОГО	1 339 689,39	1 331 305,47	357 227,67

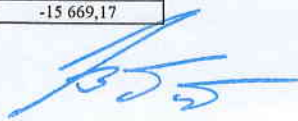
Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 15.02.2023г., Ремонт наружного освещения 28.04.2023г., 28.06.2023 Демонтаж металлического кронштейна на фасаде, Ремонт освещения во дворе 26.07.2023г.)	ч.	6,00	7 800,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (24.01.2023г.)	м2	1 418,00	86 498,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС, кв 21, неж. Пом. Йога (февраль 2023г)	м.п.	20,00	47 757,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода циркуляции ГВС,ХГВС, кв 20,21,24 неж.пом. Багетная мастерская(февраль 2023г)	м.п.	15,00	31 872,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв 22 (февраль 2023г)	м.п.	2,00	3 899,00
Аварийный ремонт радиатора отопления, кв 57(февраль 2023г)	шт.	1,00	5 679,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 11.03.2023г., 22.12.2023г., 24.11.2023г.)	ч.	7,50	17 750,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл.	1,00	18 600,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.21,22,25,26,27, неж.пом. Йога, Багетная мастерская (март 2023г.)	м.п.	20,00	69 628,00
Замена газовых кранов на вводе, стояке под 1, ст.1; под.3 ввод, услуги подрядной организации (апрель 2023г.)	шт.	2,00	10 474,82
Услуги по ревизии приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (30.09.2023г.)	усл.	1,00	2 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, чердак (июль 2023г.)	м.п.	2,00	1 560,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	32 113,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, чердак (октябрь 2023г.)	м.п.	3,00	6 487,00
Замена аварийного радиатора отопления под.4 (декабрь 2023г.)	шт.	1,00	4 620,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.4 (сентябрь 2023г.)	м.п.	2,00	4 005,00
ИТОГО			350 742,82

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	16 172,88	17 133,87	12 967,21	4 556,81
-ХВС	6 593,50	6 301,65	7 845,12	7 379,84
-В/о	7 258,60	8 159,56	6 901,56	6 407,80
-Эл. эн.	72 493,95	91 151,46	-2 629,29	15 907,87
Итого КР на СОИ	102 518,93	122 746,54	25 084,60	34 252,32

Итого по статье "Жилищные услуги"	43 668,05
--	------------------

Итого по дому за отчетный период	43 668,05
Итого по дому за предыдущий период	-59 337,22
Итого по дому	-15 669,17

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов