

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 109
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/70	1968	Мг./кирпич	3812,5	312,5

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	964 534,42	963 825,30	150 018,24
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	261 966,71	256 267,52	48 459,94
ИТОГО	1 226 501,13	1 220 092,82	198 478,18

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.№64, услуги подрядной организации (22.12.2022г.)	м.п.	6,50	910,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 03.02.2023г., 15.03.2023г., 22.12.2023г., 27.11.2023г.)	ч.	6,00	13 500,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (25.05.2023г.)	усл.	1,00	4 000,00
Услуги спецтехники - автовышки (Ремонт наружного освещения 28.04.2023г., Спуск мусора с крыши 11.08.2023г., Ремонт уличного освещения 06.09.2023г., 30.11.2023г.)	ч.	6,00	7 900,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.49 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	35 402,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.48 (июнь 2023г.)	м.п.	7,00	11 774,00
ИТОГО			75 775,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом
-ГВС	16 746,84	16 848,33	12 818,93	2 536,72
-ХВС	3 390,60	3 389,44	10 290,24	606,59
-В/о	6 015,00	5 976,23	6 035,04	918,40
-Эл. эн.	7 126,20	26 368,36	13 237,80	3 552,44
Итого КР на СОИ	33 278,64	52 582,36	42 382,01	7 614,16

Итого по статье "Жилищные услуги"	190 692,87
-----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		12 928,69		70,96
Вывоз ТКО		872,14		991,03
Итого	0,00	13 800,83	0,00	1 061,99

Итого по статье "Коммунальные услуги"	13 800,83
---------------------------------------	-----------

Итого по дому за отчетный период	204 493,70
Итого по дому за предыдущий период	-686 040,29
Итого по дому	-481 546,59

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов