

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 111
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
10/5/144	1980	Мг/кирпич	9701,1	855,3

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 874 225,55	1 846 534,13	301 346,65
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	575 788,06	507 879,79	91 519,82
ИТОГО	2 450 013,61	2 354 413,92	392 866,47

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв. 30 (январь 2023г.)	м.п.	5,00	9 905,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв. 72,74(февраль 2023г.)	м.п.	5,00	15 859,00
Услуги спецтехники - минипогрузчика (Очистка придомовой территории от снега 03.02.2023г., 09.03.2023г., 05.12.2023г.)	ч.	5,50	12 000,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.88,33,28,24,39, услуги подрядной организации (19.01.2023г.)	м.п.	69,00	20 860,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.74, услуги подрядной организации (19.12.2022г.)	м.п.	14,50	4 130,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.69, услуги подрядной организации (22.12.2022г.)	м.п.	6,50	6 510,00
Замена выпуска канализации подъезд №6, услуги подрядной организации (март 2023г.)	усл.	1,00	45 795,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.8 (март 2023г.)	м.п.	2,00	5 493,00
Формовочная обрезка деревьев, услуги подрядной организации (25.05.2023г.)	усл.	1,00	24 700,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.30 (апрель 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.6,16,19, неж.пом. Художник (апрель 2023г.)	м.п.	10,00	32 249,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.8 (апрель 2023г.)	м.п.	2,00	4 099,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХГВС подвал (апрель 2023г.)	м.п.	4,00	8 444,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	50 615,00
Аварийная замена горизонтального трубопровода отопления под.4,5 (июнь 2023г.)	м.п.	4,00	9 698,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.10 (август 2023г.)	м.п.	3,00	8 220,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии системы отопления, услуги подрядной организации (30.09.2023г.)	усл.	1,00	31 500,00
Замена газовых кранов под.7 ст.2, услуги подрядной организации (сентябрь 2023г.)	усл.	1,00	4 504,00
Промывка сетей хозяйственной канализации, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	м.п.	15,00	4 500,00
Замена выпуска канализации под.7, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	65 115,00
ИТОГО			366 485,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	46 426,26	42 889,09		6 619,83
-ХВС	116 223,81	90 984,77	31 294,08	4 878,95
-В/о	105 708,50	84 998,10	35 497,60	5 296,45
-Эл. эн.	21 095,81	76 884,63	27 466,97	3 283,83
Итого КР на СОИ	289 454,38	295 756,59	94 258,65	20 079,05

Итого по статье "Жилищные услуги" 342 892,73

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	3 297 694,49	3 205 781,79	3 253 206,01	1 080 539,69
Вывоз ТКО		1 361,74		2 047,51
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		2 767,85		32 295,75
Итого	3 297 694,49	3 209 911,38	3 253 206,01	1 114 882,95

Итого по статье "Коммунальные услуги" -43 294,63

Итого по дому за отчетный период	299 598,10
Итого по дому за предыдущий период	-792 338,53
Итого по дому	-492 740,43