

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Пермь, ул. Николая Островского, 113  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 6/5/99	год постройки 1996	крыша(материал)/ стены (материал) Мг./кирпич	общая площадь собственников 5519	общая площадь МОП 1451
--	-----------------------	--	--	---------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 220 000,64	1 111 902,64	143 298,02
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	299 699,96	274 434,10	130 536,16
<b>ИТОГО</b>	<b>1 519 700,60</b>	<b>1 386 336,74</b>	<b>273 834,18</b>

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв 49, 52, чердак (январь 2023г)	м.п.	9,00	28 546,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 17.01.2023г., 06.03.2023г., 22.12.2023г., 29.11.2023г.)	ч.	13,50	30 000,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.№75,91, услуги подрядной организации (16.03.2023г.)	усл.	1,00	26 570,00
Установка приборов учета тепловой энергии системы ГВС, услуги подрядной организации (25.04.2023г.)	усл.	1,00	175 000,00
Работы по изготовлению и монтажу металлической конструкции (опоры) под узел учета, услуги подрядной организации (25.04.2023г.)	шт.	1,00	10 000,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.№81, услуги подрядной организации (04.04.2023г.)	усл.	1,00	7 960,00
Аварийная замена кранового узла отопления кв.27 (май 2023г.)	шт.	1,00	2 941,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.12 (май 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного полотенцесушителя кв.91 (май 2023г.)	шт.	1,00	6 743,00
Услуги по снятию показаний, составлению и предоставлению технических отчетов, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	шт.	1,00	1 000,00
Работы по замене блока коммутации и вызова в подвале жилого дома, услуги подрядной организации (30.09.2023г.)	усл.	1,00	7 000,00
Работы по ремонту и герметизации выпусков канализации на техническом этаже и обустройство дренажной системы, услуги подрядной организации (30.06.2023г.)	усл.	1,00	418 665,00
Диагностика сигнализации протечек технического этажа, услуги подрядной организации (август 2023г.)	усл.	1,00	2 500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления, подвал (август 2023г.)	м.п.	3,00	6 302,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июль 2023г.)	усл.	1,00	50 412,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.48 (июнь 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
<b>ИТОГО</b>			<b>778 217,00</b>

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	74 880,96	62 400,05	114 451,02	28 124,07
-ХВС	10 528,70	8 848,93	10 834,56	5 078,35
-В/о	12 462,47	10 686,99	12 708,48	7 898,48
-Эл. эн.	39 673,13	32 263,28	17 215,27	17 527,10
<b>Итого КР на СОИ</b>	<b>137 545,26</b>	<b>114 199,25</b>	<b>155 209,33</b>	<b>58 628,00</b>

Итого по статье "Жилищные услуги"	-544 792,98
Итого по дому за предыдущий период	282 707,47
Итого по дому	-262 085,51