

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Николая Островского, 119
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов 1/13/58	год постройки 2008	крыша(материал)/ стены (материал) Мг/кирпич	общая площадь собственников 4124,6	общая площадь МОП 1590,3
---	-----------------------	---	--	-----------------------------

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД; -услуги вахтера; услуги по обслуживанию стоянки; -услуги видеонаблюдения и домофона	1 156 714,79	1 137 257,82	165 146,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	168 375,08	212 640,56	-16 717,44
Охрана	487 483,56	520 564,01	67 844,92
Стоянка	100 800,00	101 434,66	9 912,57
ИТОГО	1 913 373,43	1 971 897,05	226 186,17

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 03.02.2023г., 27.11.2023г.)	ч.	7,50	17 250,00
Ремонт ворот, замена пружины балансировочной, услуги подрядной организации (марта 2023г.)	шт.	1,00	26 740,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.10 (апрель 2023г.)	м.п.	6,00	11 826,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.18 (июль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС кв.5 (июнь 2023г.)	м.п.	4,00	13 472,00
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода ХВС, подвал (июль 2023г.)	м.п.	14,00	24 532,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.18 (июль 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Работы по ремонту бордюра во дворе жилого дома, услуги подрядной организации (13.07.2023г.)	усл.	1,00	155 266,00
Ремонт узла управления системы отсечения и теплообменников по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	27 513,00
Услуги по ремонту расходомера ЭРСВ, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	8 800,00
Услуги спецтехники - автовышка (Ремонт уличного освещения 30.11.2023г.)	ч.	1,00	1 400,00
Замена программного блока в станции управления лифта, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	24 511,00
Изготовление и монтаж металлоконструкций, поручни, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.)	усл.	1,00	18 000,00
Работы по ремонту фасада дома, услуги подрядной организации (октябрь 2023г.)	усл.	1,00	69 235,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. Поверку, установке и настройке приборов тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	35 500,00
ИТОГО			438 623,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	-225 982,44
-----------------------------------	-------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)	1 376 553,00	1 392 557,97	1 326 779,04	285 618,61
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)		878,69		
Электроэнергия	464 250,01	460 200,38	554 240,33	71 612,23
Итого	1 840 803,01	1 853 637,04	1 881 019,37	357 230,84

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-27 382,33
---------------------------------------	------------

Итого по дому за отчетный период	-253 364,77
Итого по дому за предыдущий период	-58 787,98
Итого по дому	-194 576,79

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А. Попов