

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Пушкина, 66

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/5/95	1967	Мг./Кирпич	5405,5	477,9

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 372 194,74	1 372 385,32	757 487,12
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	398 855,22	402 481,46	230 901,42
ИТОГО	1 771 049,96	1 774 866,78	988 388,53

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена калача на бойлере (январь 2023г.)	шт.	2,00	6 809,00
Замена аварийных участков магистрали ГВС(неж. Пом. Куединский магазин) (февраль 2023г.)	м.п.	2,00	11 258,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка кровли от снега и наледи 15.02.2023г., 03.03.2023г.)	ч.	3,00	3 900,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 06.03.2023г.,03.12.2023)	ч.	10,00	21 500,00
Аварийная замена отсекающих кранов ХГВС кв.96 (март 2023г.)	шт.	2,00	2 289,00
Услуги спецтехники - автовышки (Осмотр маяка 25.05.2023г.)	ч.	1,00	1 300,00
Услуги по замене элемента питания в тепловычислителе, услуги подрядной организации (31.05.2023г.)	шт.	1,00	2 000,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС (июнь 2023г.)	усл.	1,00	35 103,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии (31.08.2023г.)	шт.	1,00	29 500,00
Удаление засора в системе канализации, услуги подрядной организации (14.09.2023г.)	шт.	1,00	9 000,00
Работы по устранению завалов и прочистке системы вентиляции, услуги подрядной организации (19 октября 2023г.)	м.п.	6,40	5 816,00
Вывод воды для уборщицы под.2,3,4,5(ноябрь 2023г.)	м.п.	20,00	42 456,00
Работы по ремонту крыльца подъезд №6, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	шт.	1,00	143 508,66
ИТОГО			314 439,66

1.3 Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	25 309,68	25 331,89	19 123,47	12 872,24
-ХВС	17 703,39	14 313,50	15 707,52	3 099,05
-В/о	10 568,96	9 564,58	9 212,16	4 414,80
-Эл. эн.	24 581,59	47 367,03	32 875,67	72 409,92
Итого КР на СОИ	78 163,62	96 577,00	76 918,82	92 796,02

Итого по статье "Жилищные услуги"	107 699,98
--	-------------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение)		-701,06		99 716,85
Вывоз ТКО		2 587,23		5 021,07
Итого	0,00	1 886,17	0,00	104 737,92

Итого по статье "Коммунальные услуги"	1 886,17
--	-----------------

Итого по дому за отчетный период	109 586,15
Итого по дому за предыдущий период	-508 165,11
Итого по дому за отчетный период	-398 578,96

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов