

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	крыша(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
1/9/42	1982	Мг./кирпич	4156,7	286,1

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	1 106 405,06	1 020 623,69	232 534,67
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	244 364,22	231 181,53	61 262,45
ИТОГО	1 350 769,28	1 251 805,22	293 797,12

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Установка привода ворот, услуги подрядной организации (январь 2023г.)	шт.	1,00	63 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС и канализации кв 6,12,18 (февраль 2023г)	м.п.	20,00	53 244,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г., 03.12.2023)	ч.	7,00	15 500,00
Вывоз снега с придомовой территории (04.02.2023г.)	м3	94,50	28 350,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХВС кв.12, 18 (март 2023г.)	м.п.	6,00	14 860,00
Ремонт стойки ворот, демонтаж/монтаж приводов, электронная регулировка работы створок распашных ворот, смазка петель ворот, услуги подрядной организации (22.05.2023)	усл.	1,00	15 000,00
Работы по герметизации межплиточных швов в пределах кв.№6,12,15,18,39,41, услуги подрядной организации (19.04.2023г.)	усл.	1,00	203 658,00
Замена отсекающего крана ГВС и подводки полотенцесушителя кв.16 (май 2023г.)	шт.	1,00	4 683,00
Ремонт привода ворот, услуги подрядной организации (декабрь 2023г.)	шт.	1,00	6 980,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	35 981,00
ИТОГО			441 256,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	17 406,12	16 225,44	17 792,91	3 598,82
-ХВС	3 553,92	2 928,10	5 015,52	713,46
-В/о	5 505,12	5 504,04	5 883,12	1 138,77
-Эл. эн.	38 855,04	75 032,74	43 711,27	
Итого КР на СОИ	65 320,20	99 690,32	72 402,82	5 451,05

Итого по статье "Жилищные услуги"	-182 786,97
Итого по дому за предыдущий период	142 334,99
Итого по дому	-40 451,98

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов