

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, 57

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
4/5/65	1961	Мет./Шл.бл., кирпич	3178,8	329,2

1. Содержание и текущий ремонт

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	806 541,52	801 079,38	122 657,24
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.)	235 213,31	233 567,94	35 697,23
ИТОГО	1 041 754,83	1 034 647,32	158 354,47

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, чердак 2-я очередь (январь 2023г)	м.п.	2,00	2 802,00
Замена аварийного участка магистрали отопления, тур агентство (январь 2023г)	м.п.	2,00	3 889,00
Очистка крыши от снега и наледи, услуги подрядной организации (15.03.2023г.)	м2	770,00	46 970,00
Прочистка фановых труб от снежно-ледовых образований, услуги подрядной организации (12.01.2023г.)	шт.	10,00	7 500,00
Изготовление световых коробов (27.01.2023г.)	шт.	4,00	14 800,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.6, услуги подрядной организации (16.12.2022г.)	м.п.	14,50	7 630,00
Прочистка шахт вентиляции в пределах кв.61, услуги подрядной организации (16.12.2022г.)	м.п.	14,50	7 630,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г., 15.03.2023г., 21.12.2023г., 29.11.2023)	ч.	8,00	23 500,00
Работы по замене стрелы шлагбаума, услуги подрядной организации (07.06.2023г.)	усл.	1,00	26 000,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС ,подвал (июнь 2023г.)	м.п.	2,00	5 734,00
Формовочная обрезка и спил деревьев, услуги подрядной организации (14.07.2023г.)	усл.	1,00	41 250,00
Аварийная замена вертикального трубопровода отопления, подвал (июль 2023г.)	м.п.	3,00	3 944,00
Услуги по снятию, подготовке, сдаче в гос. поверку, установке и настройке приборов учета тепловой энергии, услуги подрядной организации (ноябрь 2023г.)	усл.	1,00	29 500,00
Работы по очистке кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (26 декабря 2023г.)	м2	1 346,00	93 500,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода отопления кв.66 (июль 2023г.)	м.п.	2,00	1 560,00
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменника ГВС по результатам гидравлических испытаний (июнь 2023г.)	усл.	1,00	25 004,00
ИТОГО			341 213,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	19 181,80	18 589,78	13 498,20	2 785,12
-ХВС	3 995,01	3 699,00	10 134,72	544,72
-В/о	6 939,55	6 610,89	5 943,84	968,68
-Эл. эн.	12 956,88	20 272,59	-1 685,42	5 042,79
Итого КР на СОИ	43 073,24	49 172,26	27 891,34	9 341,31

Итого по статье "Жилищные услуги"	-86 364,14
Итого по дому за отчетный период	-86 364,14
Итого по дому за предыдущий период	-401 596,05
Итого по дому	-487 960,19

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"

В.А.Попов