

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Сибирская, 61

с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов	год постройки	кровля(материал)/ стены (материал)	общая площадь собственников	общая площадь МОП
6/4/38	1958	Мет./кирпич	3306,8	973,9

1. Содержание и текущий ремонт

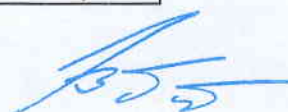
Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022г.), согласно протоколам общих собраний: -содержание конструктивных элементов; -содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; -аварийное обслуживание; -уборка мест общего пользования; -дератизация и дезинсекция; -содержание мест накопления ТКО; -уборка придомовой территории; -услуги по управлению МКД	729 967,88	718 487,70	123 003,27
1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №1125 от 03.11.2022)	237 136,05	230 951,24	41 764,26
ИТОГО	967 103,93	949 438,94	164 767,53

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сметная стоимость
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (14.03.2023г.)	м2	981,00	61 875,00
Изготовление табличек на ворота "Автомобили не ставить у ворот" (март 2023г.)	шт	3,00	5 400,00
Изготовление световых коробов (27.01.2023г.)	штг.	6,00	22 200,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (Очистка придомовой территории от снега 04.02.2023г., 15.03.2023г., 21.12.2023г., 29.11.2023г.)	ч.	7,00	16 000,00
Услуги спецтехники - автовышка (Демонтаж штукатурного слоя шахты вентиляции 14.04.2023г.)	ч.	1,00	1 300,00
Работы по устранению завалов и прочистке систем вентиляции в пределах кв.3, услуги подрядной организации (28.06.2023г.)	усл.	1,00	17 292,00
Замена аварийного узла ХВС, подвла (май 2023г.)	штг.	1,00	5 874,00
Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (май 2023г.)	усл.	1,00	24 054,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС кв.22,23 (сентябрь 2023г.)	м.п	4,00	11 682,00
Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.32 (октябрь 2023г.)	м.п	4,00	9 390,00
Очистка кровли от снега и наледи, услуги подрядной организации (29 ноября 2023г.)	м2	1 370,00	95 750,00
ИТОГО			270 817,00

1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ:	Начислено платы	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
-ГВС	51 689,39	37 669,33	52 020,86	7 217,00
-ХВС	14 987,56	10 684,87	14 757,12	2 026,87
-В/О	20 235,49	15 608,85	17 307,12	3 012,08
-Эл. эн.	48 220,38	35 590,36	46 200,81	3 976,70
Итого КР на СОИ	135 132,82	99 553,41	130 285,91	16 232,65

Итог по статье "Жилищные услуги"	-70 598,26
Итог по дому за предыдущий период	-205 988,36
Итог по дому	-276 586,62

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов